



Hof  fan
Lemmer



Hof fan Lemmer

Duurzaam bouwen en wonen

52°51'35.4" N 5°42'16.2" E



De Kompanjon
ontwikkeling & realisatie



De Kompanjon

ontwikkeling & realisatie



Voorwoord

Lemmer, een vissersdorp met een rijke geschiedenis en een aantrekkelijk historisch centrum. Water speelt hier al eeuwen de hoofdrol waarbij de sluis in het pittoreske dorp de centrale verbinding vormt met het IJsselmeer. De beheersbaarheid van het water komt op fascinerende wijze tot uitdrukking in het machtige Ir. D.F. Wouda Stoomgemaal dat niet voor niets prominent Unesco Werelderfgoed is. De ligging aan natuurgebied de Brekken enerzijds en het IJsselmeer anderzijds maakt Lemmer bij uitstek de plek om comfortabel aan open vaarwater te wonen.

In opdracht van De Kompanjon BV is door Wind Groep BV en in nauwe samenwerking met de Gemeente De Fryske Marren aan de Noordzijde van het dorp een woningbouwlocatie gevormd die aansluit op het open vaarwater en de rijke natuur van de Brekken. De nieuwe wijk Hof fan Lemmer wordt als integrale gebiedsontwikkeling zorgvuldig ingepast als een nieuwe buffer tussen het dorp en de veenrijke graslanden. Een plek die eerder al beeldend is beschreven in het gedicht van Job Degenaar dat je op de achterzijde van dit magazine aantreft.

Water speelt in deze wijk in vele opzichten een centrale rol. Vrijwel alle kavels liggen aan open vaarwater en drinkwaterbesparing is een thema. Hof fan Lemmer wordt een bijzondere wijk. Naast de ruime bouw-kavels voor riant vrijstaand wonen wordt een scala aan uiterst duurzame twee onder een kap woningen aangeboden en is er volop ruimte voor levensloopbestendige woningen en een appartementengebouw.

Dit magazine is bedoeld voor kavelkopers. Je zult ontdekken dat er veel aandacht is voor toekomstbestendig bouwen. En dat is niet voor niets. De mogelijkheid om een nieuwe woning te realiseren is naast een inspirerend en intensief traject, ook een unieke kans om die woning zo toekomstbestendig mogelijk te maken. Het is verstandig om na te denken over aanstaande veranderingen in de bouwnormen en te anticiperen op voorspelbare aspecten daarin die van invloed kunnen zijn op de waardeontwikkeling. Klimaat adaptatie bijvoorbeeld door aandacht te besteden aan afvoer- én bergingscapaciteit voor regenwater of het recycleren van grijswater. Het toepassen van biobased bouw materiaal neemt een vlucht en zal ook voor jouw nieuwe woning een interessante optie zijn. In dit magazine vind

je naast concrete informatie over de bouw kavels ook allerlei partijen die van toegevoegde waarde zijn bij de realisatie van je wensen. Ze kunnen je begeleiden bij alle facetten in het bouwproces. Het is een vrijblijvende handreiking om je op weg te helpen. Alle vermelde partijen zijn zeer deskundig op het gebied van (bio-based) woningbouw en techniek. Ze zijn op de hoogte van de mogelijkheden in Hof fan Lemmer en ze zijn je graag van dienst. Je bent vrij om je eigen keuzes te maken.

Het kopen van een nieuwe woning of het bouwen van je eigen droomhuis is bijzonder proces. Dit magazine geeft je veel nuttige hulp en inspiratie. Wil je in aanmerking komen voor een bouw kavel schrijf je dan in via de website www.hoffanlemmer.nl en maak vrijblijvend een persoonlijk account aan. We hopen je te verwelkomen in Hof fan Lemmer en wensen je veel plezier met de voorbereidingen.

Namens het projectteam,

Harmen Wind

Directeur Wind Groep.



De Kompanjon
ontwikkeling & realisatie

In deze editie

De opdrachtgever en de ontwikkelaar	5
In gesprek met Wethouder Chris van Hes	6
Introductie Duurzaamheid ambitieplan	8
Hof fan Lemmer	12

Groenplan en biodiversiteit

Groenplan Frisia Groep	16
Frisia Groep	18

Architecten

WAA wind architecten adviseurs	22
Achterbosch Architecten	24
J.O.N.G. Architecten	25

Biobased circulaire materialen

Biobased woning Nieuwehorne	26
Vereniging Circulair Friesland (VCF)	29
Miedema	30
Oldenboom	32
Oarshûs BV	34
ECOhûs Fryslân	36
Bouwbedrijf Postma	39
Agricola Bouw	42
Bouwbedrijf Buiteveld	45
VDM Woningen	48
Distinkt	52

Drinkwater besparing

Vitens	54
Hydraloop	56
GEP Water	58

Aquathermie

MEFA Energy Systems	62
---------------------	----

Deelmobiliteit

Friesland Huur deelauto's	64
IMPACD Boats	65
Deelnemende bedrijven	67

De opdrachtgever en de ontwikkelaar

Hof fan Lemmer kent een lange geschiedenis waarbij Wind Groep als projectontwikkelaar een constante factor is gebleken. Wat nieuw is, is De Kompanjon BV. Die is eigenaar van de grond en vanuit die positie ook opdrachtgever voor dit project. De Kompanjon BV is een bedrijf van 4 ondernemers. De vier kompanjons Bennie van den Berg, Willem Dijkstra en de broers Harmen en Roelof Wind hebben hun krachten gebundeld en meerdere grondposities en projecten ondergebracht in dit nieuwe bedrijf. Bennie en Willem zijn bekend van transport en grondverzetbedrijf De Waard BV in Sneek. De broers Harmen en Roelof vormen de directie van Wind Groep BV.

Een project met een verhaal. Sinds jaar en dag is Wind Groep verbonden met Lemmer. In de afgelopen 30 jaar hebben ze meerdere projecten mogen realiseren in dit mooie dorp. De focus op de Noordelijke Afronding in Lemmer heeft in een succesvolle samenwerking met de gemeente geresulteerd in een fraai nieuw project. Hof fan Lemmer staat voor een integrale gebiedsontwikkeling die wonen aan open vaarwater mogelijk maakt en aandacht besteedt aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De ontwikkeling kent een zeer hoge ambitie op het gebied van duurzaamheid en faciliteert elektrische deelmobiliteit, zonne-energie, sociale woningbouw en drinkwaterbesparing. Circulair en biobased bouwen is de norm waar actief op gestuurd wordt als persoonlijke uitdaging voor de kavelkopers.

Een project dat heel goed past in het profiel van het familiebedrijf uit Drachten. Wind Groep is naast gebiedsontwikkelaar ook specialist op het gebied van ontwerpen en realiseren van gebouwen voor sport en onderwijs. Wind Design + Build en Wind Architecten Adviseurs zijn eveneens onderdeel van het veelzijdige vastgoedbedrijf. In totaal werken er momenteel 21 mensen die vanuit Drachten in heel Nederland projecten aansturen. Wind Design + Build is de specialist op het gebied van zwembaden, sporthallen en schoolgebouwen. Een van de laatste verdiensten is het 50 meterbad in Apeldoorn dat de komende jaren gerealiseerd zal gaan worden. Eerder werd door Wind Groep in Leeuwarden het woningbouwproject Blitsaerd ontwikkeld en gerealiseerd. Hof fan Lemmer is daarop het fraaie vervolg.

Wind Groep ontwikkelt voor De Kompanjon BV. Momenteel wordt gewerkt aan meerdere projecten in de provincie, maar heeft Hof fan Lemmer de prioriteit.

Samen met de projectmakelaars is het team van Wind Groep beschikbaar om de verkoop en de aanleg in goede banen te leiden.

Veel leesplezier gewenst met dit magazine we hopen dat het inspireert en stimuleert om je toekomtsbestendige droomwoning te realiseren.



In gesprek met Wethouder Chris van Hes: “Hof fan Lemmer is een voorbeeld voor toekomstige bouwprojecten”

Er is een groeiende vraag naar de verduurzaming van de woningbouw, onder andere door gemeenten. Zo ook in de gemeente De Fryske Marren, waarin het Hof fan Lemmer gelegen is. Omdat deze gemeente de duurzaamheidswaarden zo hoog in het vaandel heeft staan, past het Hof fan Lemmer niet alleen goed bij de omgeving, maar de omgeving juist ook heel goed bij het project. Nick Boersma van Vereniging Circulair Friesland ontdekt samen met wethouder Chris van Hes de voordelen van deze samenwerking.



Vanuit Circulair Friesland zien we dat circulair en biobased bouwen steeds steviger wordt opgepakt, zeker bij het project Hof fan Lemmer. Hoe is het eigenlijk om als wethouder bij zo'n project betrokken te zijn? “Mooi, natuurlijk. Met onder andere ruimtelijke ontwikkeling, volkshuisvesting en vastgoed in mijn portefeuille, word ik erg enthousiast van projecten zoals deze. Projecten die vragen om een evenwichtige samenwerking en waarbij de lijntjes kort zijn.”

Je bent denk ik ook wel erg benaderbaar. In een plattelandsgemeente zoals de Fryske Marren is het anders dan bijvoorbeeld in de randstad. Daar schuif je niet zomaar bij een wethouder aan om een vraagstuk op te lossen. “Dat klopt wel. Hier gebeurt het aan de koffietafel. Dat is juist het mooie van deze gemeente, dat het zo persoonlijk kan zijn. Dan is er ook ruimte voor inspraak, voor aanpassingen die plannen net wat scherper kunnen maken op onderwerpen die wij als gemeente belangrijk vinden. Zo hebben we ons, samen met Wind Groep, kunnen richten op de sociaal-maatschappelijke verantwoordelijkheid die we als gemeente hebben. Gezien de ligging zijn we overeengekomen om sociale woningbouw niet in dit project plaats te laten vinden, maar is in plaats daarvan gekozen voor het instellen van een fonds. Met de storting in dit fonds vanuit het project en de ontwikkelaar, kunnen we sociale woningbouw in andere projecten bevorderen en bouwplannen realiseren die anders niet van de grond waren gekomen.”

Volgens mij heeft het op nog meer manieren een positieve invloed. Grote bouwers investeren steeds meer in fabrieksmatig produceren en biobased isolatie. Door productie op grote schaal,

wordt het ook toegepast in de sociale woningbouw. Je ziet zelfs dat het nu al concurreert met traditionele bouw. “Ja, ik ben laatst in zo’n grote fabriek geweest en daar gaven ze aan dat mensen steeds vaker kiezen voor houtskeletbouw en voor andere duurzame manieren van bouwen. Ik begrijp het ook. Zoals we het gedaan hebben, zo kan het niet langer. En het kán anders. Neem aquathermie; we kunnen onze warmte gewoon uit oppervlaktewater halen, helemaal op een plek waar we daar zoveel van hebben. Met ons watergebruik net zo; het is bijvoorbeeld te gek voor woorden dat we het toilet nog doorspoelen met drinkwater. Het zijn ideeën die de norm zouden moeten zijn, maar het nog net niet zijn.”

Voor Wind Groep is het echter wél de norm. Zo is een van de belangrijkste pijlers in het Duurzaamheid Ambitieplan biobased bouwen, waarbij alle bouwmaterialen zijn gemaakt van natuurlijke materialen zoals hout en vezels.

“Wind Groep is nog net een stapje verder gegaan. Met de grondstoffen in het achterhoofd, zijn ze meteen aan de slag gegaan met de grond. Op de bouwgrond zijn ze, voordat de woningen er kwamen, hennep gaan telen. Die hennep kan vervolgens weer worden gebruikt in de bouw van woning. Na twee seizoenen hadden ze genoeg isolatiemateriaal voor tweehonderd woningen.

We hebben als gemeente gezegd dat we onze primaire grondstoffen in 2030 willen hebben gehalveerd. We zijn blij met ontwikkelaars die duurzaamheid zo serieus nemen, omdat we dit nog niet als harde eis kunnen stellen. Hof van Lemmer is wat dat betreft een voorbeeld, dat hopelijk de circulariteit binnen bouwprojecten stimuleert.”

Nog even door op het Duurzaamheid Ambitieplan van Wind Groep, hoe ambitieus is dat plan? “Best ambitieus, maar ook dat past wel bij ons. De Fryske Marren stuurt aan op het gebruik en verbruik van duurzame bouwmaterialen, en speelt tevens in op de groeiende vraag naar deelmobiliteit, bijvoorbeeld in de vorm van deelauto's. Dan is het fijn dat je een partij hebt die daarin meedenkt. Ook houden we rekening met de biodiversiteit van onze waterrijke gemeente. Er bestaat een vooroordeel dat huizenbouw slecht is voor de biodiversiteit, maar dat hóéft niet zo te zijn. Als een bouwplan goed ingericht

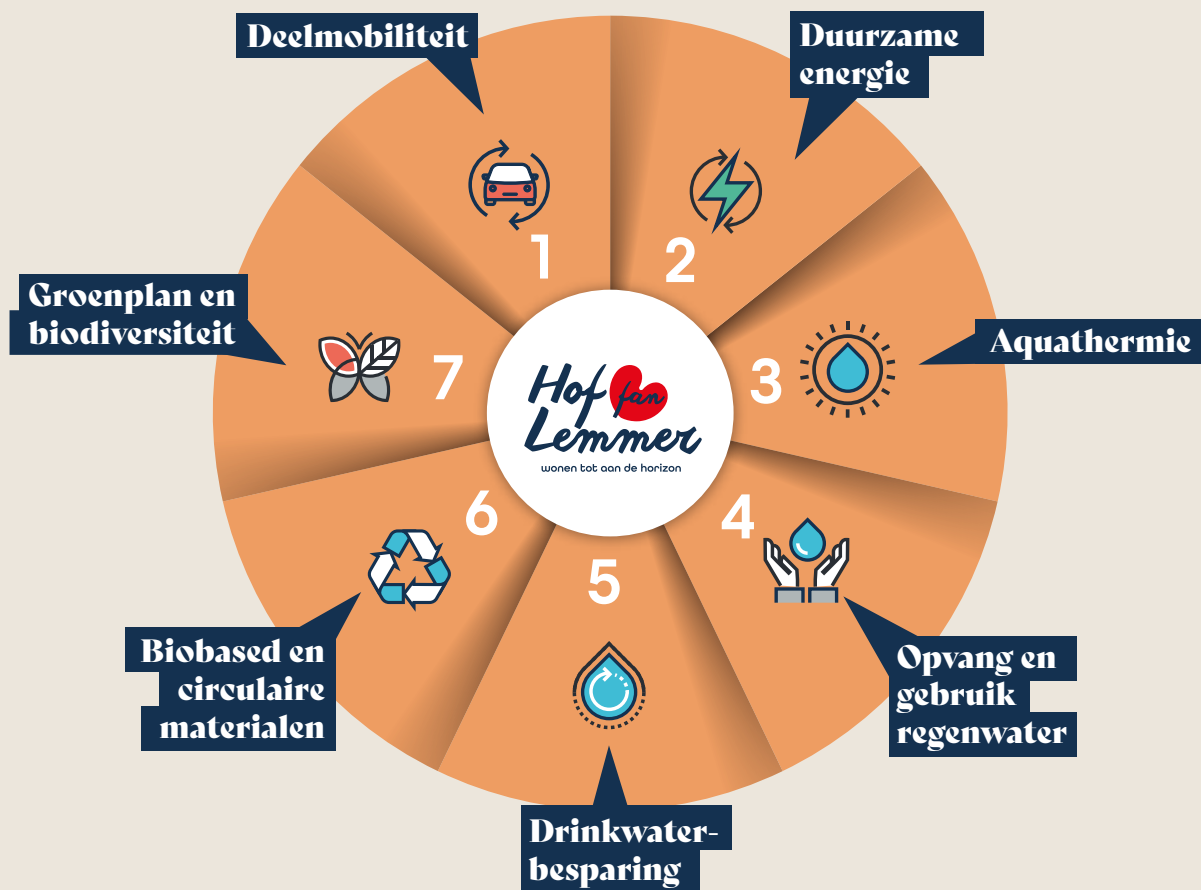


wordt, kan dat het gebied meer biodivers maken dan de huidige status. Met Hof van Lemmer denk ik dat dit het geval is, dat het door de waterrijkheid en oevers juist een positieve bijdrage gaat zijn.”

“Troch in goeie geawurking is der faak folle mear mooglik

Hoe belangrijk is de samenwerking met de gemeente om deze dingen te bereiken? “Heel belangrijk. In De Fryske Marren zoeken we elkaar op. Tijdens dit proces is duidelijk geworden dat we als gemeente niet alles naar ons toe hoeven te trekken. Sterker nog, door de juiste samenwerkingen aan te gaan, is er vaak veel meer mogelijk. Qua duurzaamheid, bijvoorbeeld. Daarin kán hier gepioneerd worden, maar dan moet je iemand vinden die dat wel durft. Dat blijkt wel uit de hennep-teelt door de ontwikkelaar. Niet alleen de samenwerking met de gemeente is belangrijk, ook met de omgeving. Dat vonden we heel fijn om te zien, dat de omwonenden bij het proces werden betrokken. Zo zijn er inspraakmomenten en informatiebijeenkomsten georganiseerd waarbij verschillende behoeften van de huidige bewoners naar voren kwamen. Een groene corridor tussen de twee wijken, bijvoorbeeld. Het zit ‘m dus in het meedenken, maar ook in het uitvoeren. Soms ben je wat te voorzichtig, maar kijk eens wat ervan komt als je je ambities waar durft te maken!”

Gericht op de toekomst



Echt toekomstbestendig wonen: het kán in Hof fan Lemmer! En het is nog nooit zo makkelijk geweest. Onze duurzaamheidsambitie voor het plan is gebaseerd op 7 pijlers.

Aan de hand hiervan bepaal jij zelf hoe duurzaam de woning op jouw kavel wordt.

We hebben de meest innovatieve opties al voor je uitgezocht en weten precies bij

wie je terecht kunt voor advies, uitvoering én hulp bij financiering van extra

duurzame investeringen. Samen bouwen we aan de toekomst!

1. Deelmobiliteit

In Hof fan Lemmer komen een aantal elektrische deelauto's. En omdat het dé waterwijk van Friesland wordt, onderzoeken we of er ook een elektrische deelboot kan komen. Zo kunnen bewoners makkelijk en voordelig de buurtboot reserveren voor een dagje Friese meren! Het naastgelegen zonnepark zorgt voor genoeg stroom om alles te laten rollen en varen.



Kijk voor meer meer info op:

pagina 64



2. Duurzame energie

Naast de nieuwe wijk komt een kleinschalig veld met zonnepanelen. De panelen worden goed in het landschap ingepast en rondom is ruimte voor biodiversiteit. Een nieuw dijkje dat als waterkering gaat fungeren, onttrekt de zonnepanelen optimaal aan het zicht. Het eerste deel van het veld dat wordt aangelegd, levert rechtstreeks elektriciteit aan de naastgelegen rioolwaterzuiveringsinstallatie van het Waterschap. Het is onze ambitie om dit veld verder uit te breiden voor de levering van elektriciteit aan bewoners van de nieuwe wijk en omwonenden.



3. Aquathermie en elektrisch verwarmen en koelen

Aquathermie is een zeer duurzame methode om energie te halen uit water voor het verwarmen en koelen van je woning. De natuurlijke warmte en koelte die aanwezig is in het oppervlaktewater wordt hiervoor gebruikt. En laat dat in dé waterwijk van Friesland nu in overvloed aanwezig zijn. Aquathermie is bovendien een geluidloos alternatief voor de gangbare luchtwarmtepomp.

Wij willen de toepassing van aquathermie graag stimuleren. Daarom stellen we een bijdrage van €5000,- beschikbaar voor de realisatie van een aquathermiesysteem bij jouw woning.



Kijk voor meer meer info op:

pagina 62



In Hof fan Lemmer willen we zoveel mogelijk drinkwater besparen en opvangen. Daardoor wordt de koper verplicht gesteld om een systeem in de woning op te nemen om opgevangen regenwater of gerecycled grijswater te benutten. Hiermee kan onder anderen het toilet mee doorgespoeld worden.

4. Opvang en gebruik regenwater

Bij de ontwikkeling van Hof fan Lemmer kiezen we niet voor het aanleggen van meer land, maar juist voor het creëren van extra ruimte voor water. De nieuwe wijk voegt extra bergingscapaciteit toe aan de Friese wateren én er komt nieuw vaarwater bij. Daarnaast speelt hemelwater een sleutelrol in ons duurzaamheidsplan. We kiezen voor de meest effectieve manier om regenwater op te vangen en te benutten. Zo kun je het opvangen, filteren en het op diverse manieren opnieuw gebruiken. Dit verkleint de kans op wateroverlast en reduceert het gebruik van drinkwater. Dankzij onze samenwerking met GEP Water kun je kiezen voor een regenwatersysteem om opgevangen regenwater binnen je woning te gebruiken.

5. Drinkwater besparing

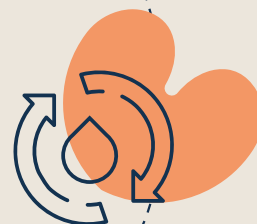
In Hof fan Lemmer bouwen we toekomstbestendig. Dat betekent dat we anticiperen op toekomstige ontwikkelingen die zien op het beperken van drinkwaterverbruik. In Hof fan Lemmer gaat om die reden geen drinkwater meer door het toilet maar gebruiken we regenwater of gerecycled douchewater. Twee goed doorontwikkelde technieken die al breed worden ingezet. Je kunt daarin je eigen keuze maken.

Hoewel je tegenwoordig al kunt douchen met gezuiverd regenwater beperken we het hier tot het toepassen van een alternatief voor het toilet. Het is logisch om ook voor de wasmachine en het sproeien van de tuin regenwater te gebruiken natuurlijk.



Kijk voor meer meer info op:

pagina 54



6. Biobased & Circulaire materialen

Bouwen met biobased en circulaire materialen is niet nieuw maar wel heel belangrijk. Wij gaan ervan uit dat de kopers in Hof fan Lemmer daarin ook hun verantwoordelijkheid nemen en binnen de vele reële mogelijkheden die er zijn zo duurzaam mogelijke keuzes maken. Alle betrokken partijen spelen daarop in en zullen met raad en daad beschikbaar zijn voor inhoudelijk en betrouwbaar advies. Het is niet alleen de betere keuze voor het milieu, maar comfort en gezondheid mogen de doorslaggevende argumenten zijn voor biobased bouwen. Voor Hof fan Lemmer is dit het uitgangspunt.



Kijk voor meer meer info op:

pagina 26



7. Groenplan & Biodiversiteit

Groenspecialist Frisia Groep heeft een groenontwerp gemaakt voor de hele wijk met hoogwaardige beplanting, bomen en wandelpaden. Er komen royale groenstroken en tussen Hof fan Lemmer en de bestaande wijk leggen we een breed, parkachtig gebied aan. Bij de inrichting is veel aandacht voor biodiversiteit. Frisia Groep kan ook je tuin aanleggen



Kijk voor meer meer info op:

pagina 16

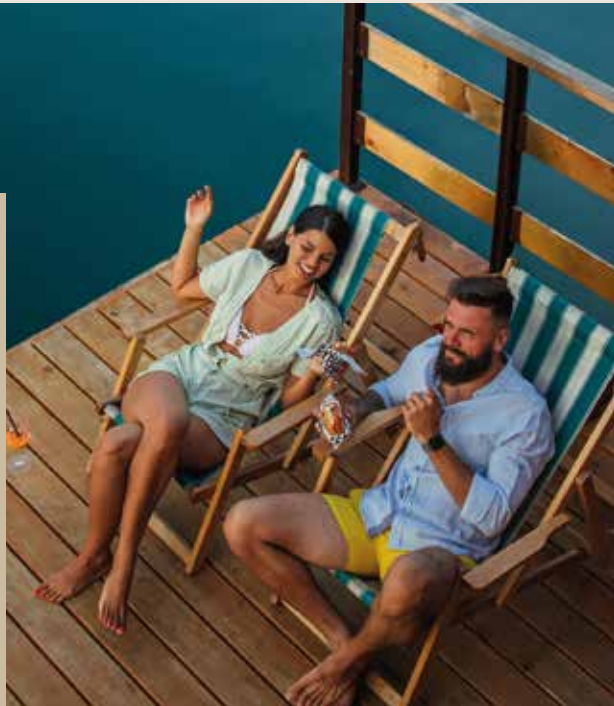


Eén met de natuur. Hier spreekt duurzaamheid voor zich.



Samen bouwen aan de toekomst

Hof fan Lemmer heeft een ambitie. Het wordt een waterwijk voor de toekomst, waar duurzaamheid vanzelfsprekend is. De keuze in hoe duurzaam jij wilt bouwen, is aan jou. Kopers van een kavel worden uitgedaagd hun woning zo duurzaam mogelijk te maken. Hof fan Lemmer biedt enorme kansen. We stimuleren iedereen om die kansen te grijpen, zodat ook volgende generaties kunnen wonen tot aan de horizon.



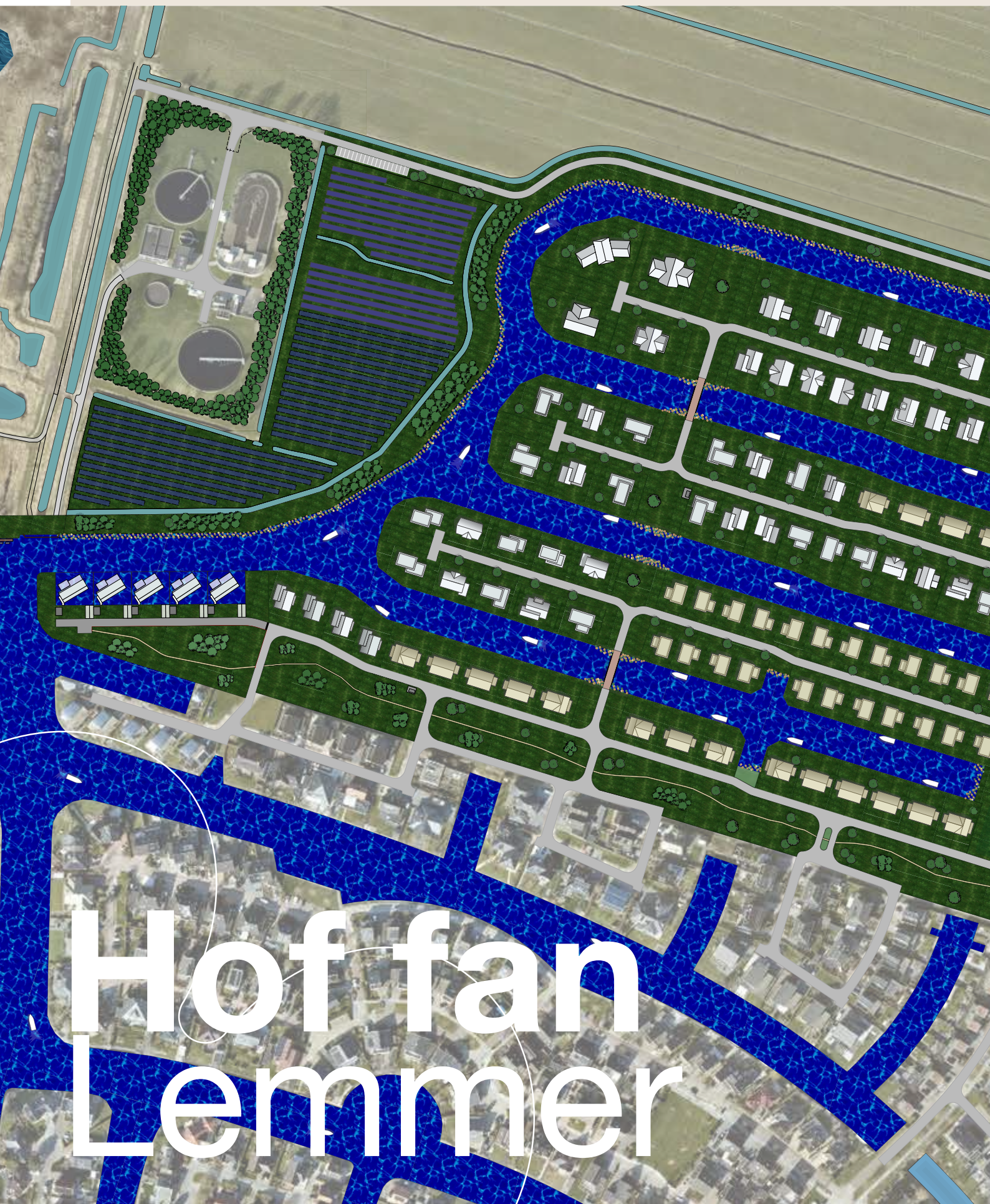
Ontwikkel met ons mee!

Hier is plek om een nieuw thuis te bouwen. En samen ontwikkelen we dé toekomstbestendige waterwijk van Friesland. Alle bouwstenen zijn er: duurzame energieopwekking, aquathermie, biobased bouwmaterialen en aandacht voor biodiversiteit. Verbind je aan onze ambitie en ontwikkel met ons mee!



Kijk voor meer info op:
hoffanlemmer.nl





Hof fan Lemmer

Hof fan Lemmer is een heerlijk groene en waterrijke woonwijk, midden in het open landschap en met vrij uitzicht op de prachtige natuur. Je woont er op nog geen 10 minuten fietsen van het gezellige centrum van Lemmer en op korte vaarafstand van het IJsselmeer en de Friese meren.

De impressie hiernaast geeft je een goed overzicht van de verkaveling. Het nieuwe woongebied is zeer ruim opgezet. Je vindt er een groot aantal vrije sector bouwkwavels waar je jouw ultieme woondroom aan het water kunt verwezenlijken. Daarnaast zijn er ook projectmatige woningen, appartementen en drijvende watervilla's beschikbaar. Tussen de bestaande woonwijk ten zuiden van Hof fan Lemmer en het nieuwe woongebied komt een groene parkstrook, met wandelroutes en speelgelegenheden. Wil je de bouwkwavels beter bekijken? De actuele beschikbaarheid, een gedetailleerde verkavelingstekening en informatie per bouwkwavel vind je terug op hoffanlemmer.nl.

Hier is ook een kavelpaspoort en kavelbrochure te downloaden met alle details over de kavel van jouw keuze.



Bouwer Heijmans

Binnen Hof fan Lemmer zal bouwer Heijmans een deel van de twee onder-één-kapwoningen ontwikkelen.

Kijk voor meer informatie op www.hoffanlemmer.nl

Opstalontwikkelaar Zwanenburg Projecten

Binnen Hof fan Lemmer zal opstalontwikkelaar Zwanenburg Projecten een deel van de levensloopbestendige woningen ontwikkelen.

Kijk voor meer informatie op www.hoffanlemmer.nl

Klaar voor de START?

Heb jij de ideale kavel gevonden en wil je graag gaan bouwen? Dan is het natuurlijk handig om te weten waar je allemaal rekening mee moet houden en wat je kunt verwachten. Vandaar dat we hieronder een paar praktische punten voor je op een rijtje gezet. Op die manier ben jij straks helemaal klaar voor de start!



Kavelprijzen

De actuele kavelprijzen vind je terug op de website. Klik hiervoor de kavel van jouw keuze aan. De getoonde kavelprijs is altijd inclusief Btw en vrij-op-naam, dat wil zeggen dat bij de prijs de notariële leveringskosten, de kadastrale kosten en het Btw-tarief van 21% zijn inbegrepen. Er is geen overdrachtsbelasting verschuldigd.



Kijk voor meer informatie
op hoffanlemmer.nl



Uitzetten van de kavel

In de kavelbrochure heb je kunnen lezen over onder andere het uitzetten van de kavelgrenzen. Daar vind je ook informatie over peilhoogtes en rooilijnen of over de opbouw van de kavel. Wij zorgen er samen voor dat je vlot door kunt met je bouwplannen. Kijk voor meer informatie hierover ook in de kavelbrochure.

Partners

Ter voorbereiding van het realiseren van je droomwoning liggen er best veel mooie uitdagingen. Het traject wordt een stuk overzichtelijker met een goede architect en aannemer als partner in dit traject. Zij nemen een hoop organisatie van je over zodat jij tijd hebt voor de leuke dingen. De keuze daarin is volledig vrij uiteraard. Om je snel op vlieghoogte te brengen hebben wij partijen geselecteerd die betrouwbaar zijn en die ervaring hebben met het realiseren van duurzame woningen. Ze zijn op de hoogte van de mogelijkheden binnen Hof fan Lemmer en beschikbaar om een bijdrage te leveren aan het vormgeven en de realiseren van je droomwoning. Het is zeer aan te bevelen om vroegtijdig gesprekken aan te gaan met de architect en de aannemer van jouw keuze. Daarmee weet je snel wat de mogelijkheden zijn.



Kijk op pagina 67 voor de betrokken partijen.

Opbouw van de kavel

De kavels bestaan uit gebiedseigen materiaal, met name veengrond. Omdat deze grond zettingsgevoelig is, worden de kavels met enige overhoogte aangelegd. Na verloop van tijd klinkt de grond namelijk in. Het is goed om hier rekening mee te houden bij de inrichting van de tuin en het aanleggen van verhardingen. Per kavel kan de bodemopbouw en dus ook de draagkracht enigszins variëren. Voordat er gebouwd kan worden, zal er moeten worden geheid. De ontwikkelaar laat op alle kavels een sonderingsonderzoek uitvoeren. De aannemer kan op basis van het onderzoeksrapport berekenen welke paalfundering moet worden toegepast.

Wij maken groen voor generaties

Veel groen om je heen heeft een bewezen positief effect op de (psychische) gezondheid, biodiversiteit en klimaatadaptatie. Een belangrijk onderdeel van een nieuwe wijk zoals Hof fan Lemmer! Groenspecialist Frisia Groep heeft daarom een ontwerp gemaakt dat impact maakt voor mens en dier.

De nuchterheid van een aannemer en de nieuwsgierigheid van een ecooloog, zo typeert Frisia Groep zich. Met als doel om zoveel mogelijk groene impact te maken. Hof fan Lemmer is wat dat betreft een gouden kans. Voor de groene buitenruimte van Hof fan Lemmer is Frisia Groep betrokken vanaf de tekentafel tot en met de uitvoering. Het stelt Frisia Groep in staat om haar visie optimaal uit te dragen: wij maken groen voor generaties.

Er ligt intussen een ontwerp voor de gehele wijk, waarbij de omliggende strook, de parkstrook en de woonwijk op elkaar en de omgeving aansluiten. Op het oog loopt het allemaal in elkaar door, wat ook ecologisch van groot belang is. Zo kunnen bijvoorbeeld wilde bijen zich gemakkelijk van de ene naar de andere plek verplaatsen. Belangrijkste focuspunten zijn het creëren van een fijne leefomgeving en het verbeteren van de biodiversiteit. Van een weiland met vrij eenvoudige beplanting, naar een biodiverse, kleurrijke en gezonde woonomgeving vol met leven.

De bouwstenen voor een groene wijk

Tijdens het ontwerpproces was er oog voor detail. De mening en visie van omwonenden is uitgevraagd tijdens twee inloopavonden. Er is een uitgebreid omgevings- en

bodemonderzoek gedaan om tot een passend ontwerp en de juiste keuze voor de beplanting te komen. Weidse landschappen met hier en daar bomen en struweel op venige grond. Deze inzichten zorgden samen voor de bouwstenen waarmee we een fijne, groene en biodiverse leefomgeving creëren. Het zorgt er straks voor dat mens en natuur op een logische manier samenkomen.

Frisia Groep past verschillende principes toe om Hof fan Lemmer ecologisch in te passen. Er is bijvoorbeeld ontworpen vanuit het idee van de 'lange bloeihoog', wat mooi aansluit bij de doelstelling om insectennetwerk Friesland te versterken. De samenstelling van verschillende wilde planten is in dit concept dusdanig uitgekend dat er op vrijwel elk moment in het jaar wel een bloeimoment is van een of meer plantensoorten. Zo kunnen hommels, kevers, zweefvliegen en bijen tijdens hun actieve periode altijd terecht voor voedsel. Door variatie aan te brengen in 'gradiënten' (hoogteverschillen die zorgen voor verschillende omstandigheden) maken we de wijk insect- en vogelvriendelijk. Denk aan natuurvriendelijke oevers, wadi's, kruidenrijk gras, vaste plantenborders, heesters en bomen.

Tijdens het ontwerpproces is ook het beleid van de gemeente meegenomen. Zo bestaat het ontwerp zoveel mogelijk uit extensief beheerd gras, is er rekening gehouden met de maaibreedte van de maaimachines en wordt het meubilair gemaakt van duurzame en onderhoudsvrije materialen.

Ruimte voor natuur en cultuur

In het gehele plan is gezorgd voor een mooi evenwicht tussen natuur en cultuur. De oostzijde van de parkstrook wordt intensief onderhouden zodat er een plek is voor meerdere spelelementen en om bijvoorbeeld te picknicken. Aan de westzijde is er sprake van extensief beheer. Hier is ruimte voor rust en natuur en kun je in alle kalmte met je



(klein)kind op zoek naar die ene mooie vlinder. Om ervoor te zorgen dat de parkstrook wel als één geheel voelt, staan er langs het halfverharde slingerpad karakteristieke knotwilgen, diverse bankjes en bloemrijke plantenvakken.

In de wijk loopt de natuurlijke buitenrand subtiel over naar een meer gecultiveerde kern in de wijk, waarbij de focus blijft liggen op een natuurlijke uitstraling. Elke straat wordt volgens hetzelfde patroon opgebouwd, zodat de wijk echt een geheel wordt: plantvakken in een gebogen vorm en inheemse bomen. Wel zorgen we ervoor dat elke straat een eigen karakter heeft door wisselende kleurencombinaties en boomsoorten. Deze combinaties zijn zorgvuldig uitgekozen, passend bij het beeld dat de architect voor de verschillende straten voor ogen heeft. Op deze manier zal Hof fan Lemmer een fijne leefomgeving zijn en tegelijkertijd bijdragen aan de biodiversiteit.



3 tips om zelf een steentje bij te dragen aan een groene en biodiverse leefomgeving

Wist je dat je zelf ook een bijdrage kunt leveren met je eigen tuin? Zorg dat de vijf V's terugkomen bij het inrichten van je tuin: Voedsel, Veiligheid, Verblijfplaats, Variatie en Verbinding. Hoe je dat kunt doen? Frisia Groep helpt je op weg met drie handige tips!

Creëer plekjes voor de dieren

Dat kan al makkelijker dan je nu wellicht denkt. Gebruik bijvoorbeeld (haag)beplanting als erfafscheiding in plaats van een hek of schutting. Hier kunnen egels onderdoor, vogels kunnen schuilen en insecten kunnen hier voedsel in vinden. Kies daarnaast voor een natuurlijke tuin die mag veranderen. Dit geeft minder onderhoud en helpt de plaatselijke natuur. Maak bijvoorbeeld een klein vijvertje. Dit zal heel wat libellen, salamanders, kikkertjes en vogels lokken. Wanneer er dan ook nog zand is, komen de musjes badderen in het water en in het zand.

Wees een beetje lui

Het klinkt misschien gek, maar wees toch lekker lui in je tuin! Hoe meer rommelhoekjes in je tuin, hoe beter voor de biodiversiteit. Probeer zo

min mogelijk te maaien of probeer gefaseerd maaien (hierbij wordt een deel van het gazon niet gemaaid). Dat geeft meer bloei en dus meer kansen voor (mooie) insecten. Laat daarnaast de plant(restant)en gerust in de winter in de tuin staan. Zo bied je solitaire bijen en andere insecten een prima overwinteringsplek!

Maak bewuste keuzes

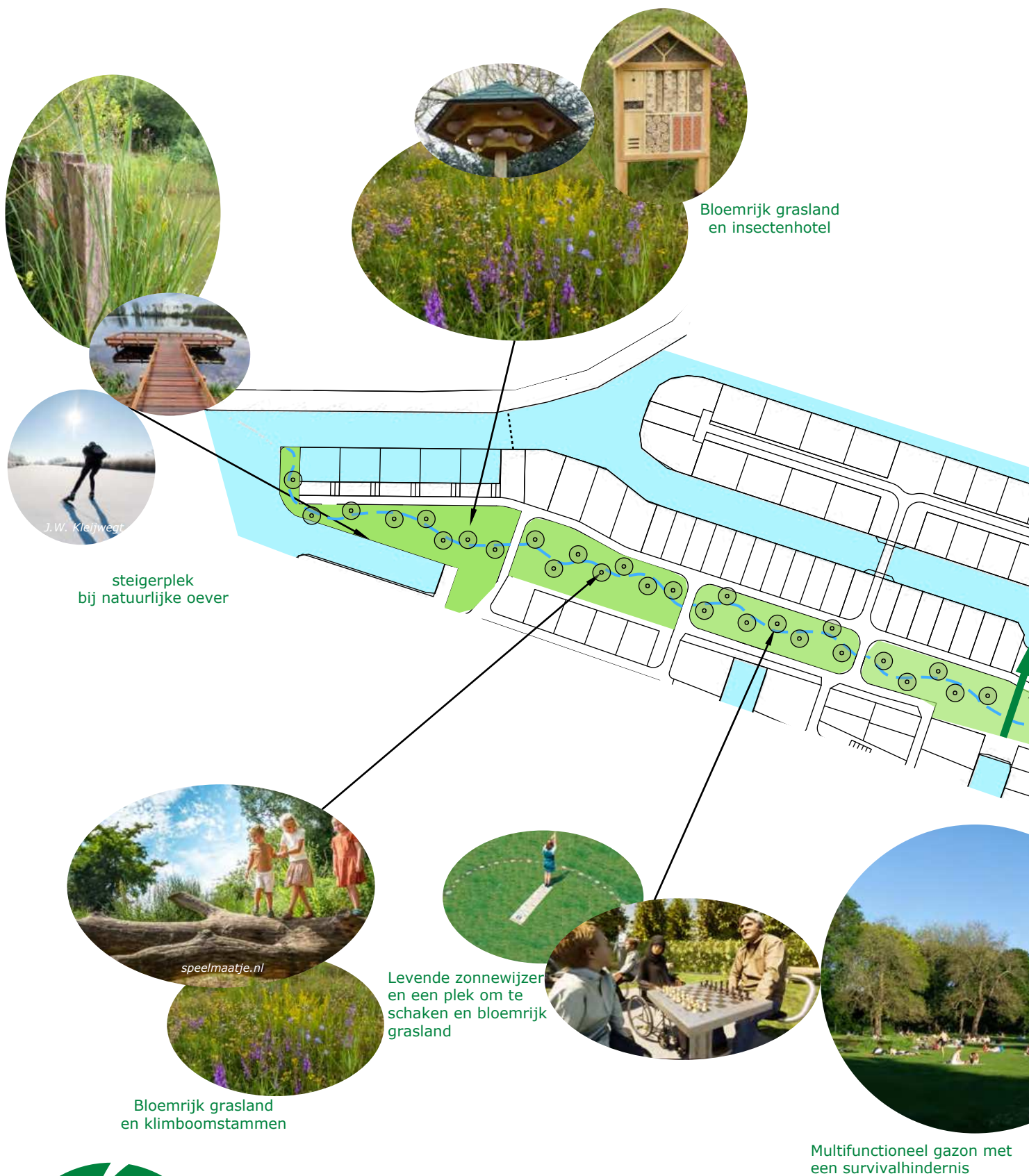
Maak bij het inrichten van je tuin bewuste keuzes voor de bestrating en beplanting. Kies bijvoorbeeld alleen voor (half)verharding op plaatsen waar dit praktisch is, laat het verder lekker groen. Zo kan het regenwater in de bodem zakken, is de tuin minder heet en is er meer plek voor kleine dieren. Kies voor beplanting die past bij een venige bodem. Deze planten zullen het beter doen waardoor je er minder werk van hebt om ze mooi te



houden. Kijk daarbij goed naar het uiteindelijke formaat van de plant. Past deze over een aantal jaren nog op dezelfde plek? Zo kun jij blijven genieten van een duurzame tuin en draag je bij aan het verbeteren van de biodiversiteit.



'(...) cultuur die natuur, haar bron, omarmt (...)'





optie bij genoeg animo:
buurtmoestuin met fruit
en plukbloemen



Versterking van de zichtlijn in de vorm van
aanheuveling (bv natuurlijke wadi) waardoor er ook een illusie van een sloot ontstaat.
evt benadrukt door een doorkijk van wilgentenen naar het water.
De aanheuveling geeft speleaanleiding tot bijv. slootje springen, heuvel afrollen, Sleen

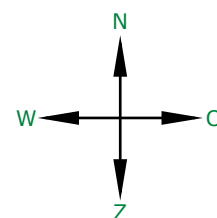
Overgang naar bloemrijk grasland



speelmaatje.nl



Klein aantal laagdrempelige
speleaanleidingen





Frisia Groep

Wij maken groen voor generaties

In elk project van Frisia Groep ligt de focus op het maken van impact met groen. Op een manier die slim is afgestemd op de civiele inrichting. “We maken het functioneel en werkbaar, met een lange termijn resultaat. Van het beperken van hittestress tot het versterken van de biodiversiteit. Groen is méér dan een leuk decor.”

Welkom bij Frisia Groep: dé specialist in groene oplossingen voor Noord-Nederland. Terreininrichting, groene daken, natuurinclusief ontwerp, tuinaanleg, ecologie, interieurbeplanting, boomverzorging, onderhoudsmanagement. Voor elk project biedt het een integrale oplossing, van onderzoek en ontwerp tot uitvoering en onderhoud.

Wortels in de Gouden Eeuw

Frisia Groep is een familiebedrijf en een van de oudste groenbedrijven van Nederland. Vermoedelijke oprichtingsjaar: 1696. Het bedrijf begon als een boomkwekerij met hoveniersdiensten. In de eeuwen erna raakte het in Friesland bekend als breed ontwikkeld groenbedrijf met een ‘can-do’ instelling. Afspraak is afspraak. Eerlijk zijn naar elkaar. Niet méér beloven dan je kunt waarmaken. Doorgaan tot de klus klaar is. Volgens operationeel directeur Niels Douma is het genetisch diep ingesleten. “Mijn vader Willem bouwde Frisia Groep in de afgelopen 45 jaar uit tot een bedrijf met ongeveer 140 medewerkers en vestigingen in Friesland, Groningen, Drenthe en Noord-Holland. Maar de organisatie blijft plat, met een kleine managementlaag. We werken met specialisten die zelf nadenken en samen doen. Veel medewerkers zijn langer dan 10 jaar in dienst, sommige meer dan 40 jaar. Dat zijn de cultuurbewakers en die koesteren we.”

Groen voor generaties

“Die lange bedrijfsgeschiedenis van ruim 300 jaar is een belangrijke inspiratie en drijfveer. We voelen de verantwoordelijkheid om iets na te laten dat toekomstbestendig en duurzaam is. Er zijn bossen en landschappen die wij honderden jaren geleden hebben aangeplant en nu monumentaal zijn. Dat vormt ons

perspectief op de projecten die we ontwerpen en uitvoeren. Hoe kunnen we leveren voor de lange termijn? Hoe kunnen we groen maken voor generaties?”

Lange termijn rendement per m2

“We komen uit een tijdperk waarin groen niet veel meer was dan behang. Het moest er vooral mooi uitzien.” Met de mode van het moment veranderde vaak het groen. Niet bepaald duurzaam en kosteneffectief. Linda Dekker, ontwerpster bij Frisia Groep: “We zitten nu in de nadagen van dat tijdperk. Functionaliteit van groen wordt de norm. Optimaal rendement halen uit de beperkte m2 die beschikbaar zijn boven en onder de grond. Gelukkig zijn planten en bomen buitengewoon veelzijdig. In toepassing en in resultaat. Planten impact laten maken met temperatuurverlaging, hemelwaterafvang, luchtfiltering, belevingswaarde, biodiversiteitsversterking, bodemverbetering, CO2-opslag. Het wonderlijke is dat het rendement een oplopende curve heeft.

“Hoe kunnen we leveren voor lange termijn impact? Hoe kunnen we groen maken voor generaties? Zo kijken we naar onze projecten”

Hoe langer het groen de kans krijgt, des te meer resultaat. Behoud zou dus altijd het uitgangspunt moeten zijn.”



Kloosterlaan 81
9251 ME Bergum
0511 - 46 12 12
info@frisiagroep.nl
www.frisiagroep.nl



Natuurlijk! Wonen

Hof fan Lemmer biedt een prachtige kans om een eigen woning te ontwerpen en te bouwen. Een proces waar veel bij komt kijken en waarin een architect bij uitstek een waardevolle rol kan vervullen. De architecten van WAA zijn bedreven in het vertalen van uw persoonlijke wensen en ideeën naar een unieke en toekomstbestendige woning.

Met oog voor detail worden altijd de wensen van onze opdrachtgevers vastgelegd in vorm, kleur en materiaal. Zorgvuldig afgewogen, passend en van hoogstaande kwaliteit.

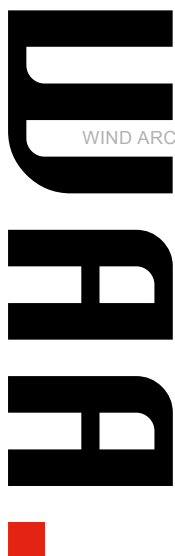
Passende ontwerpen

WAA is een veelzijdig architectenbureau met een grote ervaring op het gebied van wonen. Wij ontwerpen tot in detail woningen die niet alleen voldoen aan de wensen van onze opdrachtgever maar ook doordacht én toekomstbestendig

zijn. Materiaalkeuze speelt daarin een belangrijke rol, evenals techniek en goede detaillering, waarbij uw wensen het uitgangspunt zijn.

Persoonlijke aandacht

WAA is een full service bureau waarin de vertaalslag van uw ideeën wordt gemaakt door goed te luisteren en in te leven. Wij stellen ons ten doel om u optimaal te ontzorgen van idee tot oplevering. Wij zijn uw aanspreekpunt in elke fase van het proces en adviseren u op elk onderdeel in het ontwerp tot aan de realisatie.



WIND ARCHITECTEN ADVISEURS

WAA is lid van Branche vereniging Nederlandse Architectenbureaus (BNA) en Vereniging Circulair Fryslan (VCF)



lid van



CIRCULAIR
FRIESLAND

“Wij ontwerpen vanuit visie en ambitie met als doel om gezonde gebouwen te realiseren. Als deskundig partner zijn wij van toegevoegde waarde.”

Kennis van duurzaamheid

In toenemende mate worden we aangezet om gebruik te maken van hernieuwbare materialen en energiebronnen.

Bij ieder ontwerp kijken we naar oplossingen voor het besparen en minimaliseren van de energievraag. Het begint bij hoogwaardige isolatie en innovatieve installaties. Zo realiseren we gebouwen met géén of zéér lage energiekosten.

Daarnaast gebruiken wij bij voorkeur producten die circulair en biobased toepasbaar zijn. Op deze manier bouwen we optimaal aan toekomstbestendige woningen en zorgen voor een gezond wooncomfort.

Voor meer informatie of een vrijblijvend gesprek, neemt u gerust contact met ons op.

- Kris van de Kamp

Architect



Scan de QR-code en ontdek onze woningen.



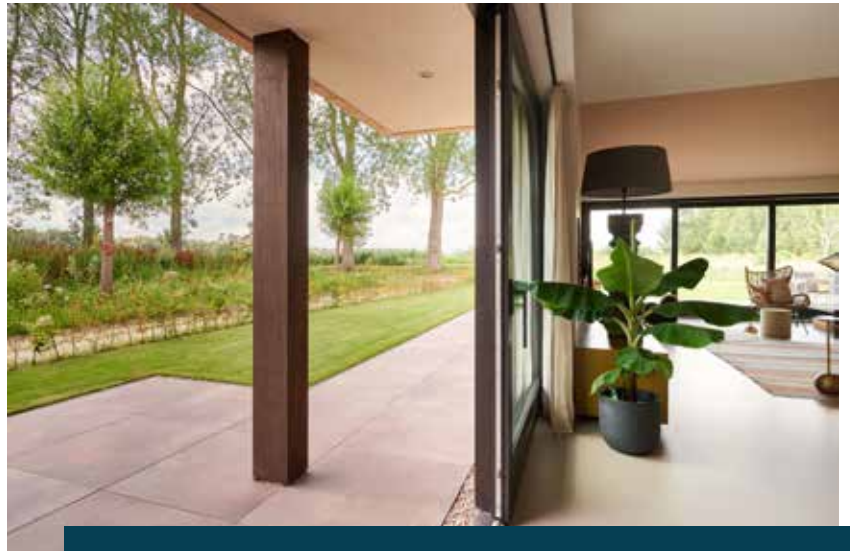
(0512) 571 471



info@waa.nu



www.waa.nu



Iedereen heeft zijn eigen wensen en inzichten in wonen. Wij luisteren naar de wensen van u als toekomstige bewoner en geven daarin een passend advies om uw woning zo aantrekkelijk en duurzaam mogelijk te maken. Denk aan het toevoegen van functionele, duurzame en esthetische waarden. Zo maken we een plek waarin u zich geborgen en thuis voelt. Wij noemen deze waarden 'Natuurlijk! Wonen'.



Achterbosch Architecten

Woning Blitsaerd



Achterbosch Architecten is een toonaangevend Fries architectenbureau met een sterke focus op duurzaamheid, biobased bouwen en de circulaire economie. Wij geloven in “eenheid in verscheidenheid,” waarbij we een natuurlijke, locatiespecifieke woonomgeving creëren die zowel allure als harmonie uitstraalt. Onze ontwerpen zijn doordacht en eigentijds met een focus op kwalitatief hoogwaardige detaillering.

Rust en ingetogenheid worden gecombineerd met bijzondere kenmerken en informele elementen, waardoor onze ontwerpen zowel eigentijds als tijdloos aanvoelen. Biobased materialen zoals riet, hout en hennepisolatie worden zorgvuldig gekozen om een hoogwaardige en onderscheidende uitstraling te creëren die integraal ontworpen is in samenhang met de omgeving.

We ontwerpen woningen die niet alleen esthetisch aantrekkelijk zijn, maar ook functioneel en duurzaam. Onze ontwerpen dragen bij aan een ontspannen en gevarieerde woonomgeving, met oog voor detail en respect voor de natuur.



Woning Ee



Woning Fjild



Woning Deinum

Een duurzaam huis op maat

Het bouwen van je eigen huis is een droom voor velen, maar het is ook ingewikkeld. Er komt veel op je af met alle regels, procedures en duurzame ambities van tegenwoordig. Misschien doe je dit slechts één keer in je leven, en dan wil je vooral genieten van het bouwproces zonder onnodige stress. Wie het bouwavontuur plezierig wil beleven, doet er goed aan om een architect in de arm te nemen.

Het is leuk om samen met een architect een ontwerp op maat te maken. Te profiteren van zijn ervaring. Hij helpt je bij het kneden aan de ideale plattegrond. Het kiezen van materialen, de bouwmethode en het opstellen van budgetten. Daarna begint pas het echte werk: het daadwerkelijk realiseren van een mooi en comfortabel huis. Een architect 'ontzorgt' je door veel taken tijdens de bouw over te nemen, zoals het regelen van de vergunning, het contract met een aannemer en het overleg op de bouwplaats. Met zijn expertise en passie voor het ontwerpen en bouwen maakt een architect jouw droomhuis werkelijkheid, van de eerste schets tot en met de oplevering.

Het ambitieplan van Hof van Lemmer voor duurzaamheid stimuleert en inspireert. Met z'n allen hebben we immers de verantwoordelijkheid om zo lang mogelijk van deze plek te kunnen genieten, ook de toekomstige generaties. Duurzaam bouwen is essentieel voor een betere toekomst. Een architect kan al je duurzame wensen in

het ontwerp verwerken zonder afbreuk te doen aan de schoonheid van je huis. Onzichtbaar slim weggewerkt of juist heel mooi en inspirerend zichtbaar. Dit maakt het ontwerpen misschien wat complexer, maar ook uitdagender en leuker.

Een duurzaam huis op maat waar je oprecht trots op kunt zijn.

Het wordt een stuk makkelijker en mooier samen met een architect.

www.jongarchitecten.nl

J.O.
N.G.AR
CHITEC
TEN



A photograph of a modern, two-story house with a steep gable roof covered in green vegetation. The house features a mix of light-colored horizontal siding and dark vertical cladding. Large windows are visible, and a wooden trellis structure is attached to the side. The house is surrounded by lush greenery and a paved area in the foreground.

De biobased woning van Nieuwehorne: Een duurzaam voorbeeld voor de toekomst

In het hart van Fryslân staat een bijzondere biobased woning die symbool staat voor de toekomst van duurzaam bouwen. Deze woning in Nieuwehorne is niet alleen een voorbeeld van innovatieve architectuur maar ook van de kracht van regionale samenwerking en het gebruik van natuurlijke materialen. De woning is het eindresultaat van de gezamenlijke inspanningen van lokale boeren, bouwbedrijven, architecten, en toeleveranciers, die samen hebben gewerkt om een praktische, milieuvriendelijke en economisch haalbare woonoplossing te creëren.

Architectuur ontmoet ecologie

De biobased woning is ontworpen door Achterbosch Architecten uit Leeuwarden, een architectenbureau dat bekend staat om zijn duurzame ontwerpen en het gebruik van natuurlijke materialen. Vanaf de eerste schetsen stond de symbiose tussen architectuur en ecologie centraal. Door het gebruik van lokaal gewonnen hout, hennepisolatie, leemstuc en sedum is een woning gecreëerd die niet alleen esthetisch en functioneel is, maar ook een minimale milieu-impact heeft.

- Groene dak: Het groene dak van de woning vermindert hittestress en bevordert de biodiversiteit door ruimte te bieden aan planten en dieren.
- Natuurlijke materialen: Gebruik van hennepisolatie en houtvezel isolatie- en installatieplaten draagt bij aan een gezond binnenklimaat door vochtregulatie en luchtkwaliteit te verbeteren.

Innovatief bouwproces van DW Bouw

Het bouwproces van de woning werd efficiënt en duurzaam uitgevoerd door

DW Bouw uit Nieuwehorne. Dankzij een prefab bouwmethode konden dak-, wand-, en vloerelementen onder gecontroleerde omstandigheden in de werkplaats worden geproduceerd en vervolgens snel op de bouwlocatie worden geïnstalleerd. Deze methode verhoogde de kwaliteit van de constructie en verbeterde de werkomstandigheden voor de bouwvakkers.

- Prefab constructie: Verkort de bouwtijd en verbetert de werkomstandigheden.
- Technische expertise: DW Bouw speelde een cruciale rol bij elke fase van het bouwproces, wat bijdroeg aan de succesvolle realisatie van het project.

Technische specificaties en materialen

De biobased woning in Nieuwehorne is een toonbeeld van duurzame bouwtechnieken en materiaalgebruik. Met een volumeaandeel van 86% biobased materialen, combineert de woning innovatieve technologie met natuurlijke grondstoffen om een duurzame en comfortabele leefomgeving te bieden.

- Hempwool isolatie: Vezelhennep biedt uitstekende thermische prestaties en draagt bij aan een gezond binnenmilieu.
- Leemstuc: Zorgt voor vochtregulatie en een betere luchtkwaliteit.
- Houten kozijnen en triple glas: Verhogen de energie-efficiëntie en ondersteunen de duurzaamheidsdoelen van de woning.
- Hydraloop systeem: Hergebruikt grijs water van douche, bad en wasmachine voor toiletspoeling, wasmachine en tuin, wat de waterrekening verlaagt en de ecologische voetafdruk vermindert.
- PV-panelen: Zonne-energie zorgt voor een schone, efficiënte en hernieuwbare energiebron.
- Sedumdak: Verbetert de waterhuishouding en koeling van de woning en voorkomt hittestress

Financiële voordelen

Er zijn steeds meer financiële voordelen en mogelijkheden qua financiering voor biobased woningen. De Coöperatieve Rabobank biedt bijvoorbeeld voordelen en meer financieringsruimte voor woningen die toekomstbestendig, duurzaam en energiezuinig worden gebouwd. Dit kan betekenen dat eigenaren van biobased woningen in aanmerking komen voor een lagere rente of een hoger leenbedrag. Deze voordelen vertalen zich dan ook naar enkele tienduizenden euro's besparing over de looptijd van een hypotheek gerekend. Daarbij zijn biobased woningen zijn energiezuiniger, wat resulteert in lagere energiekosten op de lange termijn. Dit bespaart bewoners geld en maakt de woning financieel aantrekkelijker. Ook hebben natuurlijke materialen, afhankelijk van de gekozen materialen, lagere onderhoudskosten omdat ze bijvoorbeeld minder gevoelig zijn voor bepaalde vormen van slijtage en schade. Ook neemt de vraag naar duurzame en gezonde woningen toe, wat de marktwaarde van biobased woningen verder kan verhogen.





Een woning met een lage milieubelasting en goede energieprestaties kan daarom veel aantrekkelijker zijn. Door te investeren in duurzame materialen behoudt de woning beter haar waarde over de jaren, wat gunstig is voor de (lange termijn) financiële gezondheid van het bezit. Een gezondere leefomgeving, gecreëerd vanwege het toepassen van natuurlijke materialen, kan indirect financiële voordelen opleveren door een hogere productiviteit en minder ziekteverzuim, wat relevant kan zijn voor thuiswerkers en gezinnen. Voorbeeld voor duurzaam wonen

De biobased woning in Nieuwehorne is dan ook een voorbeeld in de transitie naar duurzaam bouwen in Fryslân. Het project laat zien hoe regionale samenwerking en het gebruik van biobased materialen kunnen bijdragen aan een sterke, duurzame lokale economie en een gezondere leefomgeving voor de bewoners. Dit voorbeeldproject

inspireert tot verdere innovaties en samenwerkingen, waarmee we bouwen aan een duurzamere toekomst voor de huidige en toekomstige generaties.

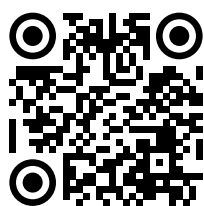
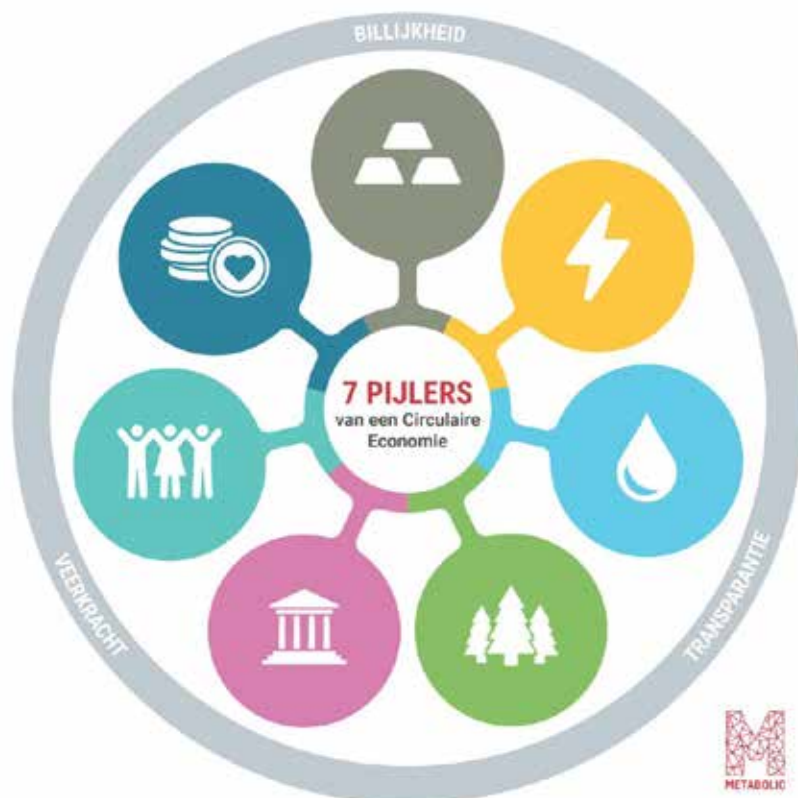
Partners en contactinformatie:

- Achterbosch Architecten:
www.achterboscharchitecten.nl
- DW Bouw: **www.dw-bouw.nl**
- Miedema Bouwmaterialen:
www.miedemabouwmaterialen.nl
- Hydraloop: **www.hydraloop.nl**
- GreenInclusive: **www.greeninclusive.nl**
- Vereniging Circulair Friesland:
www.circulairfriesland.nl
- Coöperatieve Rabobank:
www.rabobank.nl

Vereniging Circulair Friesland

Vereniging Circulair Friesland (VCF) is een vereniging van meer dan 170 leden. Met deze leden – ruim 100 bedrijven, alle Friese overheden en alle onderwijs- en kennisinstellingen (mbo, hbo en universitair) die hier gevestigd zijn – organiseert en versnelt de vereniging de circulaire transitie van de leden én van de Friese regio. De ambitie? Fryslân is in het jubileumjaar 2025 één van de koplopers in Europa en in 2030 hebben we de landelijke klimaatdoelstellingen in de regio gerealiseerd. De circulaire economie kent binnen de vereniging een brede benadering en is gebaseerd op de zeven pijlers.

Eén van de sectoren waar binnen de vereniging veel aandacht voor is, is de bouw. De bouwsector kan van grootverbruiker van grondstoffen, energie en water veranderen in een inspiratiebron voor de circulaire economie. Dat geldt voor de toepassing van biobased materialen en voor andere innovaties waar we in Fryslân onderscheidend in zijn. Denk aan watertechnologie, energieoplossingen en circulaire kunststoffen. Dat vraagt om innovatief opdrachtgeverschap van gemeenten, woningcorporaties en ontwikkelaars. En de ontwikkeling van nieuwe ketens. De benodigde integrale aanpak brengen we als Circulair Friesland samen in het uitvoeringsprogramma Fryslân Bouwt Circulair. Binnen dit programma is specifiek aandacht voor een aantal projecten, waaronder het Hof fan Lemmer, waar we o.a. samen met VCF-leden Wind Groep en gemeente de Fryske Marren in optrekken als duurzaamheidspartner.



circulairfriesland.frl



NATUURLIJK, MIEDEMA

Als een echt familiebedrijf dat al honderd jaar meegaat, is Miedema altijd geïnspireerd geweest door de volgende generatie. Bouwen met materialen die hernieuwbaar zijn in de natuur past hierbij. Ze helpen CO2 uitstoot te minimaliseren en zijn de sleutel tot circulair bouwen. Er is al veel meer mogelijk in biobased bouwen dan je denkt! Gecertificeerde materialen, verrassend betaalbaar, makkelijk te monteren en zo uit voorraad leverbaar. Denk aan isolatiematerialen, materialen voor ruwbouw en niet vergeten: hout. Hout uit duurzaam beheerde bossen is relevanter dan ooit voor de bouw.

Gezond thuis klimaat

Eén van de belangrijkste voordelen van biobased materialen is gezondheid. Gezondheid voor jou, voor je eventuele huurder en sowieso de wereld om je heen. Want wie leeft in een omgeving die is opgebouwd uit natuurlijke materialen, heeft een stabiel en fijn leefklimaat thuis. Dat verschil voel je meteen en komt door de vochtregulerende eigenschappen die natuurlijke bouwmaterialen hebben. Een ervaring die met synthetisch materiaal niet te overtreffen is. Ze zijn namelijk net als een wollen trui: warmteregulerend en damp-open. Een huis werkt precies zo. Is er bijvoorbeeld veel hout gebruikt in de

constructie en isoleer je met een product als vlaswol? Dan geef je je woning een ideale warmteopslagcapaciteit. Op koude dagen blijft de warmte voor maximale duur binnen en 's zomers behoud je juist de koelte en een prettige luchtvochtigheid.

En de prijzen?

Veel biobased bouwmaterialen worden vandaag de dag zo efficiënt geproduceerd dat ze in kwaliteit, certificering en zelfs prijs niet langer onderdoen voor traditionele materialen. Over prijs gesproken: door biobased te isoleren zorg je nu alvast voor een lage energierekening!



Uranusweg 1, 8938 AJ Leeuwarden | 058 - 288 88 88
info@miedemabm.nl | **miedemagroep.nl**



BOUWT VERDER MET JOU

Een paar voorbeelden

Hennep

De vezelhennepplant wordt hier in Friesland verbouwd en in samenwerking met de agrarische sector tot woningisolatie verwerkt. Naast isolatierollen hebben we ook constructieblokken van hennep.

Biobased MDF

Biobased MDF-platen bevatten 5x minder fossiele grondstoffen. De lijm is op basis van koolzaad- en zonnebloempitten. Verder wordt er geen extra formaldehyde toegevoegd.

Spijkerbroek-isolatie

Circulaire isolatierollen en -platen tot 20 cm dik van gerecycled spijkerstof! Ze geven een hoge isolatiewaarde, zijn brandveilig, vormvast, flexibel en geven geen irritatie bij montage.



Friese houten gevelbekleding

Een echte Miedemaspecialiteit is houten gevelbekleding. Forza Iza is onze nieuwe duurzame lijn, geïnspireerd door de natuurkrachten en ontwikkeld door onze eigen houtexperts. De houtbewerking doen we in eigen beheer op zonne- en windenergie.

Daarnaast werken we met een eigen voorraad. Zo kunnen we duurzaam produceren, de kwaliteit leveren die je nodig hebt en snel schakelen voor je project.

Scan de QR en ontdek Forza Iza



Levering

Onze logistieke afdeling denkt met je mee en plant de levering in wanneer het je uitkomt. Dankzij onze sterke leveranciersrelaties kunnen we spoedopdrachten vaak de volgende dag al op de bouwplaats afleveren. Zo hou je de vaart erin en loopt je project nooit nodeloze vertraging op.

Contact

Algemeen directeur Gerda van der Singel ziet eindeloze mogelijkheden in biobased bouwen. Ze rondde eind 2022 haar executive MBA af aan de Nyenrode Business Universiteit met als thesis een onderzoek naar Small Wins in de bouwtoelevering: met kleine betekenisvolle stappen naar acceleratie van de transitie naar Biobased Bouwen.

Materiaal of monsters bestellen, hulp nodig bij je keuze of wil je meer leren over de verwerking? We denken graag met je mee!



A photograph of five men of various ages walking together on a grassy path in a lush, green park. They are all smiling and looking towards the camera. The man on the far left wears a plaid blazer, the second a grey blazer, the third a blue button-down shirt, the fourth a white button-down shirt, and the fifth a dark jacket over a black shirt. The background is filled with tall, leafy trees.

Oldenboom, natuurlijk partner in duurzaam bouwen

Al vanaf 1907 is Oldenboom jouw sterke en betrouwbare partner in duurzaam bouwen met hout en plaatmateriaal. Sindsdien hebben we kennis en ervaring vergaard van houtsoorten en houtbewerking. Als deskundig adviseur helpen we bij de keuze van de juiste kwaliteit hout en plaat in de totale schil van het woongebouw. Dat zit in ons DNA.

A close-up photograph showing a stack of light-colored wooden planks and a piece of brown, fibrous insulation material.

Naast leverancier zijn we specialist in biobased bouwen. We hebben een assortiment hout -, plaat-, isolatie-, en bouwmaterialen dat uitstekend in dat concept past. Profiteer van onze jarenlange productkennis op dit terrein. Kies voor ons aanbod van ecologische constructie- en isolatiematerialen en draag samen met ons bij aan vergroening van de bouw!

Onze missie: duurzaam bouwen met partners

Oldenboom draagt bij aan bouwprojecten met kwalitatief hoogwaardige en natuurlijke hout- en plaatmaterialen. Op basis van onze kennis en ervaring adviseren wij onze klanten in toepassing en gebruik van deze materialen.

Dat doen we op een eerlijke, flexibele en persoonlijke wijze. Partnerschap op wederzijds vertrouwen; daar staan we voor!

Onze visie: specialist in biobased bouwen

Oldenboom wil de specialist zijn in de toepassing van natuurlijke en hergroeibare hout- en plaatmaterialen ten behoeve van biobased bouwen. Voornamelijk met materialen voor de constructie en voor de schil van het gebouw. Met een optimale mix van producten, een modern machinepark en een persoonlijke samenwerking met onze klanten en leveranciers, draagt Oldenboom wezenlijk bij aan een verdere vergroening van de bouw.

Oldenboom staat voor:

- Passie voor de beste kwaliteit Hout, Plaat en Bouwmaterialen
- Natuurzaam in hart en nieren
- Kennispartner en adviseur van (biobased) bouwoplossingen.
- Specialist in Maatwerk
- Menselijk karakter
- Je kunt op ons bouwen. Altijd.

**Ecologisch bouwen en gezond wonen**

Met biobased bouwmaterialen als hout, plaat en isolatie maken we een bewuste en krachtige stap richting een duurzamere toekomst en gezonder wonen en werken. Dankzij de natuurlijke oorsprong van hernieuwbare bronnen vermindert biobased bouw materiaal de ecologische voetafdruk. Ook draagt het bij aan het behoud van onze kostbare planeet. Je profiteert met ecologische isolatiematerialen niet alleen van uitstekende thermische isolatie in de winter én in de zomer, maar ook van een goede vochtregulatie en geluidsabsorptie. Daarnaast leg je met natuurlijke isolatie de basis voor

Assortiment

- Hout; diverse soorten, constructief
- Plaatmaterialen; constructief en decoratief
- Isolatiematerialen; houtvezel, hennep, cellulose
- Houten gevelbekleding
- Bouwproducten
- Luchtdichting
- Houtbewerking op maat

Gerard Roorda

Hoofd Verkoop & Advies Binnendienst

g.roorda@oldenboom.nl

T +31 517 760 807

OLDENBOOM DOETINCHEM:

doetinchem@oldenboom.nl

T +31 (0)314 371 717

OLDENBOOM MEINESZ:

meinesz@oldenboom.nl

T +31 (0)517 413 741



een gezond en comfortabel binnenklimaat. Werk samen met ons aan een beter en comfortabeler klimaat door de toepassing van biobased isolatiematerialen in jouw bouwproject.

De voordelen van biobased isolatie-materialen op een rij

- Goed geïsoleerde woning en gezond en comfortabel binnenklimaat
- Vochtregulering en geluidsabsorptie
- Hoge warmtebuffercapaciteit (faseverschuiving)
- Besparing energie en energiekosten; je hoeft minder te stoken of te koelen (airco)
- Subsidie mogelijk voor ecologisch na-isoleren met hernieuwbaar biobased isolatie materiaal
- Hergroeibaar en gemakkelijker te hergebruiken. Verkleint de voetafdruk en is beter voor het milieu
- Verlaging van CO₂ uitstoot; biobased materialen slaan zelfs CO₂ op!

Het project Hof Fan Lemmer vormt een geweldig initiatief om de bouw in Friesland te 'vergroenen'. Wij dragen daar met onze producten en expertise in biobased materialen van ruim 20 jaar graag aan bij. Benieuwd naar de mogelijkheden van biobased isolatiematerialen? Onze adviseurs denken graag met je mee!



OLDENBOOM
HOUT EN PLAAT

Een biobased droomhuis aan het water



Door: Gerrit Hiemstra

**Ruim zes jaar geleden zaten mijn vrouw en ik in een positie waarin u als lezer van dit magazine nu waarschijnlijk ook zit. We gingen een huis bouwen op een bouwka-
vel aan het water. We waren super enthousiast, want een nieuw huis bouwen, daar had-
den we lang over gedroomd. Tegelijkertijd voelde het ook spannend en onzeker, want
we hadden zoiets nog nooit eerder gedaan.**

Met het klimaat aan de slag!

Bij ons speelde er ook nog iets anders. Ik ben al 38 jaar meteoroloog en volop betrokken bij de klimaatverandering. Door de broeikasgassen die we produceren, veranderen we de energiehuishouding van de atmosfeer. Het gevolg is klimaatverandering en daar zitten we al middenin. Het is duidelijk dat we daar mee aan de slag moeten. We

realiseerden ons dat we met ons nieuwe huis zélf een bijdrage zouden kunnen leveren aan het beperken van de klimaatverandering. We wilden dat de klimaatbelasting van ons huis zo klein mogelijk zou zijn: energiezuinig, duurzaam, geen gasaansluiting en gebouwd van zoveel mogelijk natuurlijke materialen. Daarnaast konden we het huis ook aanpassen aan het warmere klimaat in de toekomst.

Toen dit allemaal speelde werkte ik nog bij de NOS als weerpresentator. Regelmatig liet ik aan de collega's zien waar het huis zou komen, hoe het eruit zou komen te zien en hoe we het zouden gaan bouwen. De bouw was een intensief proces waarin onze architect en onze energieadviseur een cruciale rol hebben gespeeld. Mede door hun ideeën en voorstellen is het een huis geworden met een houten skelet, buitenwanden van kalkhennep, zonnepanelen en een warmtepomp die de energie uit het water van De Luts haalt. Dat heet aquathermie. Toen het huis er eenmaal stond bleek het aan alle verwachtingen te voldoen: duurzaam, energiezuinig en vooral ook comfortabel.

Van nature comfortabel

Vroeger moest je nog een beetje 'alternatief' zijn als je een huis van natuurlijke materialen wilde bouwen, maar het experimentele is er nu wel vanaf. De technieken zijn uitgekristalliseerd, de materialen zijn voorhanden, de meerprijs is beperkt en ook loop je geen extra risico meer. Maar er is meer. Een huis van natuurlijke bouwmaterialen is van nature heel comfortabel en heeft een positief effect op de gezondheid van de bewoners. Er komt geen formaldehyde of radon vrij en ook akoestisch is het aangenaam. Weinig geluid van buiten dringt door naar binnen. En op het gebied van klimaat sla je twee vliegen in één klap! Door te bouwen met natuurlijke bouwmaterialen voorkom je de emissie van broeikasgassen bij de productie van cement (6% van de wereldwijde emissie!) en bakstenen. Daarnaast leg je voor langere tijd CO₂ vast in de bouwmaterialen van het huis. Hout, hennep, cellulose, stro, miscanthus, vlas, etc. groeien door CO₂ uit de lucht om te zetten in biomassa. Vanuit klimaatoogpunt is biobased bouwen daarom een 'no-brainer'.

Integrale aanpak

Maar nu de praktijk. Niet elke architect, aannemer en installateur heeft de kennis en ervaring om een klimaatneutraal en biobased huis te bouwen. Ook bij de bouw van ons eigen huis is dat voor alle betrokken partijen een leertraject geweest. Het bleek dat het vanaf het begin noodzakelijk is om alle onderdelen van het huis goed op elkaar af te stemmen: ontwerp, detaillering, materialen, energieopwekking, verwarming, ventilatie, zonwering, hergebruik van regenwater, alles moet geïntegreerd worden aangepakt. Al doende hebben we heel veel praktische kennis en ervaring opgedaan. Toen ons huis klaar was, hebben we tegen elkaar gezegd: "Hier moeten we wat mee doen." En dat is de basis geweest voor het oprichten van Oarshûs BV. Met onze kennis en ervaring willen we andere mensen helpen en ondersteunen bij het bouwen van een klimaatneutrale biobased woning. Een woning die een bijdrage levert aan de oplossing van het klimaatprobleem, een woning die comfortabel is en een woning waar alles aan klopt.

Het kan anders

De slogan van Oarshûs is: Het moet anders en het kan anders. Hof van Lemmer biedt u de gelegenheid om dat ook echt te gaan doen. Op Hof van Lemmer kunt u uw droom verwezenlijken. Vanuit Oarshûs helpen we u daar graag bij.

www.oarshus.nl

The logo for Oarshûs features the company name in a large, dark brown, sans-serif font. The letter 'O' is stylized with a wood grain texture. The letter 'û' is replaced by a stylized orange roof icon, resembling a triangle with a small square at its base.

Passie voor ecologisch bouwen

Bouwbedrijf ECoHûs Fryslân is in 2017 opgericht en bouwt ecologische woningen. Concreet betekent dit woningen bouwen met gezonde materialen welke door de natuur aan ons worden aangeboden. Binnen het bedrijf staan de onderstaande kernwaarden centraal



Hoe is ECoHûs Fryslân ontstaan?

Siebe Baints zat op de timmeropleiding in de klas met zijn neef Jouke Abe Tilstra. Na de opleiding gingen zij ieder hun eigen weg. Jouke Abe werd ZZP'er met als specialiteit verbouw en renovatie. Siebe Baints werd docent aan de Hogeschool Windesheim en begon een bouwkundig teken- en adviesbureau en deed onderzoek naar bouwinnovaties. Zo'n 11 jaar later kwamen zij elkaar weer tegen. Allebei met dezelfde visie en passie voor bouwen.

Na verschillende studiereizen naar Kenia, Oostenrijk tot aan Finland zijn zij tot het inzicht gekomen dat onze nabije omgeving over heel veel mooie natuurlijke

bouwmaterialen beschikt waarmee gezonde woningen gebouwd kunnen worden.

Zij zeggen altijd “wij doen niks nieuws, wij gebruiken materialen welke in de vergetelheid zijn geraakt, maar fantastische eigenschappen hebben.” Hierbij moet gedacht worden aan een hoge isolatiewaarde, geweldige geluidsisolatie, vochtregulerend vermogen voor een fijn binnenklimaat en eigenschappen die in de winter warmte vasthouden en in de zomer de warmte buiten houden. Nadat zij samen een conceptwoning hebben gebouwd vanuit de behoefte naar een andere manier van ontwerpen, construeren, assembleren en samenwerken is het ECoHûs ontstaan.” Na het bouwen van een ecologische woning voor Siebe Baints kregen ze heel veel positieve reacties en de vraag

of er naast het ontwerpen van woningen ook huizen gebouwd konden worden in het gebruikte bouwsysteem? Deze kans hebben zij aangegrepen en uitgebouwd met 36 vakmensen die tros zijn op de gerealiseerde projecten. Inmiddels hebben ze 90 woningen gebouwd in het beproefde systeem.

Ecologisch bouwen? Wat is dat?

De bouwwereld zit midden in een transitie waar innovaties en nieuwe inzichten het 'standaard' denken doet veranderen. De bouw, een van de grootste maakindustrieën, staat voor een enorme uitdaging. Er moeten betaalbare woningen gebouwd worden, zodat iedereen een welverdiend onderkomen heeft. De hoge grondprijzen, materiaalprijzen en een stijgende rente dwingen de bouwbedrijven om te innoveren. Een uitdaging die wij met alle disciplines moeten aangaan! Wij zijn van mening dat iedereen een gezond, ecologisch gebouwd en energiezuinig onderkomen verdient. Onderstaand nemen we jullie graag mee in de wereld van ecologisch bouwen.

Is ecologisch bouwen een innovatie?

Dat zeker niet. We grijpen terug naar de basis zoals het ooit begonnen is, maar wel gecombineerd met de nieuwste technieken. Bij ecologisch bouwen worden alle chemische materialen waar mogelijk vervangen voor natuurlijke materialen binnen een



houtskeletbouwsysteem. De natuurlijke materialen worden al decennia lang toegepast en bestaan al veel langer dan de minerale en chemische bouwmaterialen die in de bouw toegepast worden. Een woning gebouwd met minder tot geen chemische materialen geeft een gezondere luchtkwaliteit en daarmee een gezond binnenklimaat voor de gebruikers. Dit klinkt voor ons als heel logisch. De leermomenten over al de jaren heen zijn verwerkt in de materialen die momenteel aangeboden worden. Volgens ons moeten wij meer en beter kijken naar bijvoorbeeld onze Scandinavische burens waar het gebruik van kurk, houtvezel, cellulose, schelpen, leemstuk en nog veel meer natuurlijke materialen tot de standaard behoren.



Siebe Baints



Jouke Abe Tilstra



Natuurlijke bouwmaterialen hebben fantastische eigenschappen als het gaat om isolatiewaarde, geluidsisolatie, vochtregulerend vermogen en de ademende eigenschappen die een fijn en vooral gezond binnenklimaat creëren. Vaak vragen mensen aan ons of een woning voor honderd procent ecologisch gebouwd kan worden. Op dit moment kan dit nog niet.

In Nederland hebben wij een grillig klimaat waar rekening mee gehouden moet worden. Wij zijn van mening dat het fundament van de woning bestand moet zijn tegen vocht, wat betekent dat er 'gewoon' met beton gefundeerd moet worden. Ecologische bouwmaterialen tasten het milieu niet of nauwelijks aan omdat de natuur de materialen terug neemt. Dit betekent dat

natuurlijke materialen welke in de grond worden toegepast composteren en dat willen wij niet met het fundament van de woning.

Dampopen bouwen

Als je op internet gaat zoeken naar ecologisch bouwen wordt de term 'dampopen bouwen' vaak genoemd. Dampopen bouwen maar wel luchtdicht en zeer energiezuinig? Erg verwarrend allemaal, maar eigenlijk heel simpel. Alle bouwsystemen moeten aan de zelfde eisen voldoen. Dampopen bouwen kan alleen met natuurlijke materialen, omdat deze materialen vocht opnemen en afgeven aan de omgeving. Waar minerale en chemische materialen geen vocht opnemen en gaan schimmelen kan een natuurlijk materiaal, net als in de natuur dit wel. Vergelijk dit met bijvoorbeeld natte voetbalschoenen welke moeten drogen. Als je kranten in de natte schoenen stopt wordt het vocht hierdoor opgenomen en dit proces kan men steeds weer opnieuw toepassen. Als je glaswol in de schoenen stopt gebeurt er niks, behalve dat je voeten gaan jeuken door de minerale wol.

Modelwoning

Een andere vraag die vaak wordt gesteld en of wordt aangenomen is dat ecologische bouwen veel kostbaarder is dan een traditioneel bouwsysteem. Tot voor kort klopte dit en moest er voor een ecologische bouwconcept zo'n tien procent meer betaald worden. Door de stijgende energieprijzen is dit verschil bijna niet meer merkbaar. Een ander voordeel wordt gevonden in de korte bouwtijd van een houtskeletbouwsysteem, omdat alles in de fabriek prefab als een soort LEGO wordt voorbereid. Voor de montage van een houtskelet bouw pakket zijn minder arbeidsuren nodig.

Veel van onze woningen kun je bezichtigen en binnenkort hebben wij een modelwoning die je kunt testen door er een paar dagen in te verblijven.

Ben je nieuwsgierig geworden en wil je wel een keer in een ecologische woning kijken en het comfort voelen? Neem dan vrijblijvend contact op met ons via 06 42119942 of via het internet **www.ecohusfryslan.nl**.

ONTDEK HET 'POSTMA GEVOEL'

Bij Bouwbedrijf Postma

39

Bij Bouwbedrijf Postma bouwen we niet alleen huizen, we creëren een thuis.

Al ruim een eeuw combineren wij in Noord-Nederland vakmanschap met moderne technieken, ook op het gebied van duurzaamheid. Ons familiebedrijf, geleid door de vierde generatie Postma's, omarmt moderne technieken binnen de tijdloze traditie van kwaliteitsbouw.

Duurzaamheid als standaard

Wij zien duurzaamheid als een reis, niet als een bestemming. We innoveren continu met respect voor mens en milieu, zonder de markt voor te zijn, maar wel volop in mee te bewegen. Elk project draait bij ons om samenwerking en inspiratie, betrokkenheid en vertrouwen, **dat is het 'Postma gevoel'.**

Samenbouwen aan de toekomst

**VRIJBLIJVEND CONTACT MET ÉÉN
VAN ONZE KLANTADVISEURS?**



**ONTVANG NU ONS WOONMAGAZINE
INCLUSIEF PRIJSLIJST.**



**BOUWBEDRIJF
POSTMA**

Oastkern 2 9288 XJ Kootstertille
T. 0512 - 33 21 73

INFO@BOUWBEDRIJFPOSTMA.NL

WWW.BOUWBEDRIJFPOSTMA.NL

SCHUURWONING **TURRE**



WONING WORDT
GEBOUWD DOOR



BOUWBEDRIJF
POSTMA

WELSTANDSRICHTLIJNEN

HOOFDVORM COMPOSITIE

één of twee bouwlagen met kap
enkelvoudig of samengesteld, traditioneel platte
daken ongeschikt

KAPVORM ORIËNTATIE

dwars en langskappen
straatgericht

NIEUWSGIERIG GEWORDEN
NAAR DEZE DUURZAME WONING?



WELSTANDSRICHTLIJNEN

HOOFDVORM

één bouwlaag dan wel een bouwlaag met
ondersgeschikte opbouw/verdieping

COMPOSITIE

oppervlak verdieping = max 75% van oppervlak
begane grond

KAPVORM ORIËNTATIE

vrij maar ondersgeschikt
dakhelling



NIEUWSGIERIG GEWORDEN
NAAR DEZE DUURZAME WONING?



KUBUSWONING **GURBE**



WONING WORDT
GEBOUWD DOOR



BOUWBEDRIJF
POSTMA

UNIEK

JE ONTVANGT DE
SLEUTELS TIJDENS
DE BOUW.



SCHUURWONING B **TURRE**



WONING WORDT
GEBOUWD DOOR



BOUWBEDRIJF
POSTMA

WELSTANDSRICHTLIJNEN

41

HOOFDVORM
COMPOSITIE
KAPVORM
ORIËNTATIE

één of twee bouwlagen met kap
enkelvoudig en gestileerd.
dwarskappen
straatgericht

NIEUWSGIERIG GEWORDEN
NAAR DEZE DUURZAME WONING?



WELSTANDSRICHTLIJNEN

HOOFDVORM
COMPOSITIE

één of twee bouwlagen met kap
enkelvoudig of samengesteld, traditioneel
platte daken ongeschikt

KAPVORM
ORIËNTATIE

dwars en langskappen
straatgericht



NIEUWSGIERIG GEWORDEN
NAAR DEZE DUURZAME WONING?

EIGENTIJDSE WONING **HIDDE**



WONING WORDT
GEBOUWD DOOR



BOUWBEDRIJF
POSTMA

MEER INFO?

**NEEM CONTACT OP
MET ÉÉN VAN ONZE
KLANTADVISEURS.**



Agricola Bouw: Kwaliteit en duurzaamheid

Agricola Bouw, specialist in nieuwbouw in de vrije sector, heeft een voorliefde voor circulair bouwen. Eén van hun bekendste projecten is het duurzame huis van meteoroloog Gerrit Hiemstra in Balk, waar architectuur, wooncomfort en duurzaamheid hand in hand gaan.

ZO WEINIG MOGELIJK BETON EN BAKSTEEN

Het huis van Hiemstra werd ontworpen door architect Doeke van Wieren. Het is enkele jaren geleden gebouwd en een uitstekend voorbeeld van circulair bouwen. Het project maakt gebruik van kalk en hennep: materialen die niet alleen ecologisch verantwoord zijn, maar ook zorgen voor uitstekende isolatie en energie-efficiëntie. Hiemstra legt uit: "We hebben geprobeerd zo weinig mogelijk beton en baksteen te gebruiken, vooral geen cement, omdat de productie van cement verantwoordelijk is voor ongeveer 8% van de totale wereldwijde CO2-uitstoot."

ESTHETIEK EN WOONCOMFORT

Naast de ecologische voordelen biedt het huis ook een uitzonderlijk wooncomfort. De hennepblokken hebben uitstekende akoestische eigenschappen en zorgen voor een prettig binnenklimaat door hun ademende karakter. "De hennepblokken zorgen voor een aangenaam gevoel, wat je niet hebt bij een betonnen huis," zegt Hiemstra.

ENERGIEPOSITIEF VEN COMFORTABEL

Één van de meest indrukwekkende aspecten van het huis is de energiepositieve benadering. Met 54 zonnepanelen op het dak wekt het huis meer energie op dan het verbruikt. "De luifels op het dak bieden schaduw en helpen het huis koel te houden tijdens warme zomers, wat essentieel is met de hete zomers die op ons afkomen," aldus Hiemstra. Dit systeem zorgt ervoor dat het huis zelfvoorzienend is en bijdraagt aan een lagere ecologische voetafdruk.

ELKE STAP IS ER ÉÉN

Steven Agricola, oprichter van Agricola Bouw, benadrukt het belang van duurzame keuzes: "We staan op een punt waar we snel en efficiënt moeten bouwen, maar ook rekening moeten houden met onze materiaalkeuzes. Het mooie van circulair bouwen is dat we met hergebruikte materialen en slimme keuzes zowel kwaliteit als duurzaamheid kunnen bieden. Het huis van Gerrit is daar een prachtig voorbeeld van. Wij geloven dat elke stap in de goede richting helpt, en willen onze opdrachtgevers inspireren om duurzame keuzes te maken. Vaak is dat veel simpeler dan men denkt. En elke stap is er één."



A man with short brown hair, wearing a dark blue button-down shirt and dark trousers, is smiling and holding a large, rectangular, light-colored hemp block. He is standing in front of a dark, vertically-slatted building. The image is split vertically: the left side shows the man and building, while the right side is a light blue background with text.

**“De hennepblokken
zorgen voor een
aangenaam gevoel,
wat je niet hebt bij
een betonnen huis.”**

- Gerrit Hiemstra

NIEUWE GENERATIE BOUWPROJECTEN

Met dit project toont Agricola Bouw aan dat het mogelijk is om snel en efficiënt te bouwen zonder afbreuk te doen aan duurzaamheid. Het huis van Hiemstra dient als een inspirerend voorbeeld voor de bouwsector en benadrukt de noodzaak om te investeren in duurzame en circulaire bouwpraktijken. Met een focus op verantwoorde materiaal-keuze en energie-efficiëntie, zet Agricola Bouw de standaard voor een nieuwe generatie van duurzame bouwprojecten.



**Heeft u een kavel gekocht
in Hof fan Lemmer?
Steven Agricola bouwt graag
samen met u: (06) 53 21 78 68.**

Agricola Bouw heeft zich gepositioneerd als een specialist in circulair bouwen, waarbij de focus ligt op het gebruik van hernieuwbare materialen, minimalisering van afval, en energie-efficiëntie. Dit project met Hiemstra's huis onderstreept hun toewijding aan ecologisch verantwoord en circulair bouwen. Door te kiezen voor gerecyclede materialen en innovatieve bouwmethoden, laat Agricola zien dat duurzaamheid en hoogwaardige bouwpraktijken samen kunnen gaan.

AGRICOLA
BOUW
Een stap extra



Elke stap is er één.

Wij maken ons hard voor een nieuwe manier van bouwen. Waarbij we rekening houden met efficiëntie, én de diepere verantwoordelijkheid die we delen voor de natuur.

Dat gaat niet van de ene op de andere dag. Maar elke stap maakt verschil. Of het nu gaat om het gebruik van gerecyclede materialen, het kiezen voor energie-efficiënte oplossingen, of het minimaliseren van de ecologische voetafdruk. Elke bewuste keuze is een stap voorwaarts.

AGRICOLA
BOUW
Een stap extra



Bouwbedrijf Buiteveld

"Wij brengen uw woonwensen tot leven"

Wilfred Kemper (l.) en Rob van der Hoek (r.)

Samen met onze klanten komen we tot prachtige, unieke projecten. Grote en kleine, voor zowel particulieren, bedrijven als overheid. Traditioneel of biobased circulair, bouwen doen we bij Bouwbedrijf Buiteveld al meer dan 100 jaar met liefde voor het vak! Wij zijn nieuwsgierig naar nieuwe ontwikkelingen. We staan open voor het ontwerp van de architect die uw eisen en wensen heeft vertaald en maken graag samen met u een keuze voor de toe te passen biobased circulaire materialen.

Wij weten dat in elk bouwproces planning en financiering onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Tijd is geld. Daarom doen we wat we afspreken binnen de tijd die ervoor staat. Die garantie kunnen we geven door ons vakmanschap en jarenlange ervaring. Maar we zijn ook een innovatieve en initiatiefrijke aannemer: we denken graag mee en maken gebruik van de geboden relatieve vrijheid bij de specifieke architectonische uitwerking. Als ervaren biobased, circulair bouwer zijn wij voor u een goede partner in de realisering van uw woonvilla in het Hof van Lemmer. Waarom wij een goede partner voor u zijn, vertelt Hans Hof uit Diever. Hij en zijn partner lieten een energieneutraal huis bouwen en kozen voor Bouwbedrijf Buiteveld. [Hun verhaal is opgetekend op de website van Natuur- en Milieu Federatie Drenthe.](#)



"We zouden het met dezelfde aannemer zo weer doen"

- Hans Hof



'Wij kozen voor de tweede keer voor Bouwbedrijf Buiteveld'



De familie Van Loenen koos voor de tweede keer voor nieuwbouw met Bouwbedrijf Buiteveld "Wij kennen het bedrijf en de mensen al meer dan 40 jaar vanwege verbouwingen in ons bedrijf in Oosterwolde en onze eerste woning." Na hun pensionering vertrok het echtpaar naar Rolde en liet de aangekochte boerderij vernieuwbouwen. "Afgelopen jaar hebben wij ons tweede en duurzame nieuwbouwhuis, type schuurwoning, laten bouwen. "Wij hebben heel veel

vertrouwen in de mensen en de werkwijze van Buiteveld. Er wordt altijd gekozen voor de beste materialen, ze denken mee en geven goed advies. Daarnaast wordt er altijd een goede oplossing bij problemen gevonden is onze ervaring. Dat vinden wij de kracht van Buiteveld, vertelt Elze van Loenen. Voor de keuze van de schuurwoning is er eerst een oriëntatiegesprek over mogelijke woningtypes met Buiteveld geweest. Vervolgens hebben we een architect in de arm genomen voor het ontwerp. Daarna hebben we samen met Buiteveld het bouwproces doorlopen. Ze denken overal in mee", aldus Elze van Loenen.

Bouwbedrijf Buiteveld bouwt 'groen'

Bouwbedrijf Buiteveld is een modern bedrijf waar alle 40 medewerkers nauw betrokken zijn bij nieuwe ontwikkelingen op gebied van duurzaamheid, biobased en circulariteit. Wij hebben hiermee in het afgelopen decennium veel bouwervaring en expertise opgedaan. Zoals bij de bouw van het [Biosintrum Oosterwolde](#) (2018; BREEAM Outstanding). Zoveel dat onze mensen er de [Bewuste Bouwer Awards 2018](#) voor hebben mogen ontvangen! De 'winst' is de vrucht van betrokkenheid bij mens en milieu.

Als bouwer willen we een aanbieder zijn van oplossingen. Hiertoe zijn we betrokken bij u als klant en uw vraag om een bouwmethodiek die recht doet aan milieu een mens. Onze kernwoorden zijn niet alleen trots, betrokken, teamwork, maar ook duurzaam, energiezuinig, maatschappelijk verantwoord, ofwel 'groen' bouwen.

Onze expertise in biobased, circulair, energiezuinig, maar ook traditioneel bouwen

U als een tevreden klant en gebruiker. Dat is de wijze waarop wij onze betrokkenheid willen vormgeven. Buiteveld bestaat ruim 100 jaar en is een stabiele partner voor de bouw. Veel van onze recente ontwikkelingen en bouwactiviteiten richten zich op het groen/ duurzaam bouwen: bouwen voor nu, maar zonder nadelige gevolgen voor later. We hebben ruime ervaring met [Bewust Bouwen](#), [BREEAM](#), [biobased](#) en [circulair bouwen](#), zowel in woningbouw als andere bouw.

Onze ervaringen met biobased en circulaire materialen



Wij hebben als voorloper in biobased bouwen expertise opgedaan in verkennen, onderzoeken en pionieren met biobased materialen. We hebben ze onder andere toegepast bij de volgende projecten: [24 appartementen Zandroos te Diever](#) (hout, leem, lariks gevelkozijnen, cellulose), [Passiefwoning in HSB te Diever](#) (hout, leem, houtwol- en cellulose-isolatie, miscanthus), [Biosintrum te Oosterwolde](#). Dit gebouw bestaat voor meer dan 80% uit biobased materialen.

Het energieneutrale (passief-)huis dat wij in Diever bouwden, heeft driedubbel glas en is dik geïsoleerd met cellulose en houtwol. De zolder is geïsoleerd met schapenwol en er is milieuvriendelijke verf gebruikt. Het leem op de muren zorgt voor een goede vochthuishouding en het warmteterugwinsysteem zorgt voor goede venti-

latie. Ook beschikt het huis over indak-zonnepanelen, een warmtepomp en een energiezuinige massakachel. De opvallende houten luiken zorgen voor een constante binnentemperatuur. Het huis is meer dan energieneutraal, het is energie-exporterend.

Bij het bouwproces houden wij de verschillende materialen, toepassingen en uitvoeringsmethoden tegen het licht waarbij aspecten als biobased, esthetisch, constructief, bouw fysisch, kwalitatief en financieel van invloed zijn op de te nemen beslissing.

Het stappenplan om uw woonwens te realiseren

Onze visie op het bouwen van uw woning is gelijk aan onze visie op innovatie: in co-creatie in het bouwteam staan we open voor uw ideeën en mogelijke innovaties. We geven ruimte aan deze wijze van werken en stellen ons flexibel op, waardoor innovatieve ideeën haalbaar worden. Met of zonder architect bent u welkom.

Stap 1

Van kavel naar oriënterend gesprek

U heeft al een kavel op het oog of een optie genomen. Wilt u met ons een oriënterend gesprek over de mogelijkheden van biobased en circulair bouwen en het type woning? Maak een afspraak voor een oriënterend gesprek waarin wij allerlei woningtypes laten zien en bespreken, u bent volledig vrij om uw droomhuis en architect nog te kiezen. Samen onderzoeken we welke mogelijkheden er biobased en circulair haalbaar zijn.

Stap 2a

Ontwerp woonwens met architect

U heeft zich al goed georiënteerd op de droomvilla die u wilt realiseren. U heeft een eigen architect voor het ontwerp gekozen en wilt in gesprek met Buiteveld als bouwer. Soms is één gesprek voldoende, soms zijn er meerdere gesprekken nodig. Zo mogelijk zetten wij onze materialenscout in om tot unieke haalbare keuzes te komen.

Stap 2b

Ontwerpassistentie van Buiteveld

U laat zich graag door ons assisteren in de keuze voor het ontwerp voor uw biobased droomvilla. In dit gesprek geven we aan welke types woningen goed haalbaar zijn in biobased bouwen. Wellicht zijn er meerdere gesprekken nodig voor een definitieve keuze. Zo mogelijk zetten wij onze materialenscout in om tot unieke haalbare keuzes te komen.

Stap 3

Van gesprek naar opdracht: offerte op maat

Als de keuzes voor type woning, biobased materialen e.d. zijn gemaakt, ontvangt u een offerte op maat. Hierbij werken wij met een "open begroting": we nemen u mee in de kostenopbouw van de woning waardoor we gezamenlijk (in transparantie) afwegingen kunnen maken in diverse keuzes en toepassingen. Bent u tot in detail tevreden over de bouwtekening en bijbehorende offerte, dan stellen we een overeenkomst op voor de realisering van uw (biobased) droomvilla. Indien gewenst wordt deze verzekerd met Woningborg-garantie: zelfs bij een eventueel faillissement wordt uw woning (af)gebouwd conform de afspraken.

Stap 4

Vergunningen

Buiteveld of uw architect zorgt ervoor dat de gemeente het ontwerp toetst en legt het voor aan de Welstandscommissie. Na instemming van deze organisaties volgt het indienen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Stap 5

Afronden

Als u dit nog niet gedaan heeft, kunt u tijdens stap 4 keuzes maken voor tegelwerk, sanitair en keuken en andere afwerkingen in uw droomvilla. Daarna plannen we gesprekken in met onze werkvoorbereider en projectleider om de start van de bouw voor te bereiden.



Stap 6

Start bouw van uw droomvilla

De bouw gaat van start. In overleg is het aanbrengen van kleine wijzigingen tijdens de bouw nog mogelijk. Tussentijdse aanpassingen vinden binnen het aantal afgesproken werkbare dagen plaats en conform de wettelijke regelingen. Buiteveld en de architect controleren de bouw en kijken of alle afspraken worden nageleefd. Als eigenaar blijft u betrokken. Tijdens de bouw is er alle gelegenheid om te zien hoe de bouw van uw huis vordert.

Stap 7

Oplevering van uw droomvilla

U wilt er graag zeker van zijn dat uw droomvilla tot in detail is afgewerkt. U krijgt van Buiteveld een opleveringskeuring van Vereniging Eigen Huis als laatste nauwkeurige controle. Met onze projectleider neemt u de garantiepakketten nog eens door, waarna het tijd is voor de sleuteloverdracht.

Vrije keuze in architect of ontwerpassistentie woonwens met Buiteveld

Bij Buiteveld heeft u de vrije keuze om zelf een architect te kiezen voor het ontwerp van uw woning, of om met assistentie van Buiteveld tot een ontwerp richting architect te komen. Met of zonder architect bent u welkom, wij hebben met beide mogelijkheden veel ervaring. In co-creatie in het bouwteam staan we open voor uw ideeën. We geven ruimte aan deze wijze van werken en stellen ons flexibel op, waardoor ook innovatieve ideeën haalbaar worden. Wij werken bij het Hof van Lemmer binnen de gestelde richtlijnen wat betreft het uiterlijk van de woning en de toe te passen materialen.

Een greep uit onze woningbouw-ervaring: Samen met de opdrachtgever bouwden wij deze droomvilla's: duurzaam, energiezuinig en/of traditioneel



Woning Ureterp -zeer energiezuinig



Duurzame woning Diever-passief, biobased



Woonvilla Oldeberkoop - verfijnde architectuur, woonwens op maat



Duurzame energiezuinige woning Leeuwarden



Volledig duurzame woning Oosterwolde - slaapkamer-badkamer op begane grond, energiezuinig



Woonvilla Langweer - droomvilla volgens wens opdrachtgever



Schuurwoning Diever - 'Groen'gebouwd, zeer energiezuinig



Onder architectuur gebouwde villa Makkinga



Onder architectuur gebouwde woonvilla Elsloo



Woonvilla Nooitgedacht



Woonhuis Norg



Duurzame schuurwoning Rolde, tweede opdracht van opdrachtgever

Realiseer jouw droomwoning met VDM Woningen

Wil jij het vakantiegevoel ervaren in jouw droomwoning aan het water?

Wij gaan graag voor jou aan de slag. Iedere woning is geheel naar eigen wens samen te stellen, van gevelbekleding tot indeling.

Samen creëren we jouw thuis helemaal naar wens.



BOUWEN MET VDM WONINGEN BETEKEN:



- ✓ Biobased bouwen met houtsteembouw
- ✓ Keuzevrijheid in ontwerpmogelijkheden
- ✓ Snelle bouwmethode door prefabricage
- ✓ Comfortabel wonen
- ✓ Goede begeleiding in de voorbereiding en tijdens de bouw

Een aantal van onze unieke woningstijlen

WONINGTYPE HANNOVER



WONINGTYPE TONSBERG



WONINGTYPE MIAMI ROYAAL



WONINGTYPE TRONDHEIM



Afval is onze grondstof!

Om onze wereld toekomstbestendig te maken moeten we zoveel als mogelijk is ons afval beperken en werken met materialen die naast onderhoudsarm, circulair zijn en een zo lang mogelijke levensduur hebben!

Fiberplast is pionier op het gebied van biobased, remontabele en volledig circulaire vlondersdelen en gevelbekleding! Al onze vlondersdelen en gevelbekledingen produceren we uit afvalstromen. We produceren en leveren al ruim 17 jaar unieke duurzame producten met de beste eigenschappen op gebied van uitstraling, levensduur, veiligheid en circulariteit.

Fiberplast is daarnaast de enige producent die zaagafval en end of life producten weer inzamelt en verwerkt tot nieuwe grondstof voor onze producten.

Onze unieke merken zijn: RIWOOD, Envirodeck en Envirolift



Onder de merknaam RIWOOD produceert en levert Fiberplast bv biobased en circulaire gevelbekleding. In de massa gekleurd en met de look & feel van hout. Brandwerend, robuust en verwerkbaar als hout. Een prachtige en duurzame remontabele oplossing voor de bekleding van uw gevel, dakkapel of schuur.

RIWOOD is 100% circulair en kan vrijwel onbeperkt hergebruikt worden!

RIWOOD bestaat uit:

- Rijstvlies (uit voedingsmiddelen)
- Post production kunststof
- Calciet (restproduct drinkwaterzuivering)

RIWOOD biedt u de keuze uit:

- open of gesloten gevelbekleding
- rabat gevelbekleding

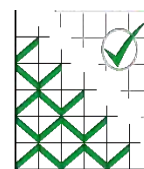


Met Envirodeck biedt Fiberplast biobased vlondersdelen met de beste eigenschappen. Envirodeck heeft de natuurlijke uitstraling van hout maar verrot niet, heeft praktisch geen onderhoud nodig en verkleurt amper! Envirodeck is leverbaar in 3 kleuren: Antracietgrijs, Naturelbruin (Teak) en koffiebruin.

Met Envirodeck kunt u een prachtig duurzaam terras of steiger laten aanleggen.



Voor meer informatie:



FIBERPLAST biobased B.V.
innovatieve vloer- en gevelconcepten

Fiberplast Biobased B.V.

De Boeg 24
9206 BB Drachten
0512-544503

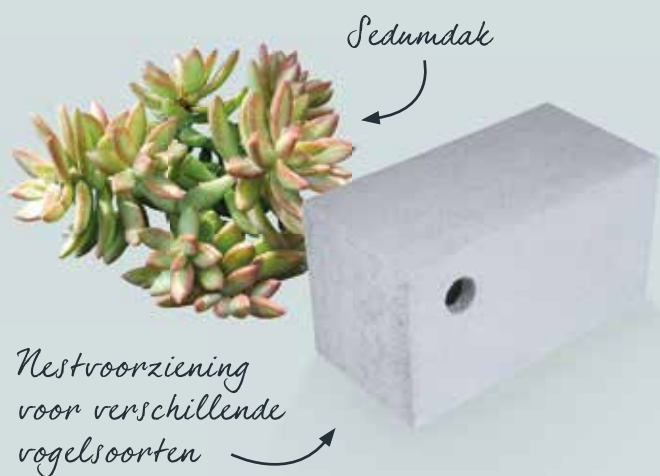
Postbus 525
9200 AM Drachten

info@fiberplastbiobased.nl
www.fiberplastbiobased.nl

De kracht van houtsteembouw

Wij bouwen met natuurlijke materialen en met de natuur in het achterhoofd. Ooit haalden wij de houtsteembouwtechniek uit Canada en Scandinavië naar ons land. Inmiddels is prefab houtsteembouw een begrip in heel Nederland. Het is dé techniek geworden voor duurzaam, vlot en solide bouwen. Daar zijn we trots op.

Duurzame woningen ontwikkelen op een duurzame manier: dat begint al bij ons bouw materiaal en ons productieproces. Hout heeft de natuurlijke eigenschap om CO2 op te slaan. Doordat we gebruik maken van gecertificeerd FSC- en PEFC-hout uit duurzaam beheerde bossen, verbruiken we niet meer grondstoffen dan er kan groeien. Dat maakt ons hout als bouw materiaal een oneindige grondstof.



Natuurinclusief bouwen

Natuurinclusief bouwen houdt in dat er bij de bouw van een woning bewust ruimte gecreëerd wordt voor biodiversiteit, zodat er diverse planten- en diersoorten kunnen leven. Al in de ontwerpfase hebben wij oog voor de kleinste bewoners van onze planeet. Je hebt bij ons de mogelijkheid om te gaan voor groen. Wat je ook kiest, jouw woonwensen vormen het uitgangspunt.

WONINGMAGAZINE



Laat je inspireren door onze unieke woningstijlen en vraag gratis ons woningmagazine en prijslijst aan.



📍 De Buorren 40a
9289 HH Drogenham

☎ 0512 - 571234

✉ info@vdmwoningen.nl

WWW.VDMWONINGEN.NL

Duurzaam met Distinkt

In 2021 begon Distinkt als een ontwerp- realisatiebureau. Sindsdien is het bedrijf flink gegroeid en heeft het een plek veroverd in de interieurontwerp wereld. De groei van het bedrijf is gebaseerd op een combinatie van innovatie en een constante focus op kwaliteit.

“Bij Distinkt gaan we verder dan alleen een mooi ontwerp; wij bieden begeleiding van A tot Z, zodat uw visie werkelijkheid wordt. Wij geloven in het creëren van interieurs met een ziel, waarin leven en beleving samenkomen.”

Materialen die Verder Denken

Wij leggen de lat hoog voor duurzame interieurs door nauw samen te werken met lokale Nederlandse partners. Deze samenwerking helpt niet alleen om transportkilometers te beperken, maar ook om de lokale economie te versterken. Onze





keuze voor hoogwaardige materialen zoals MDF, multiplex, natuursteen en bamboe, die niet alleen duurzaam zijn maar ook gemakkelijk herbruikbaar, staat centraal in onze aanpak. Ons assortiment omvat een scala aan duurzame oplossingen zoals marmoleum, bamboe, diverse houtsoorten, stoffen en vegan leer. Door het herstofferen en hergebruiken van bestaande meubels geven wij elk interieur een unieke en persoonlijke touch.

Partners in Duurzaamheid

Arte behang: Jaarlijks berekent Arte nauwkeurig hun CO2-uitstoot: van 1930 ton in 2019 naar 1494 ton in 2022, met een ambitieus doel van 1092 ton tegen 2030. Hun sterke klimaatstrategie verenigt duurzaamheid met esthetiek. Vescom: Vescom belichaamt kwaliteit en duurzaamheid met hun assortiment Cradle to Cradle-gecertificeerde producten, die niet alleen lang meegaan maar ook verantwoord worden geproduceerd, in lijn met onze principes. Valcucine: Al meer dan veertig jaar is Valcucine een symbool van duurzame, tijdloze keukens. Innovaties zoals de 100% recyclebare Invitrum keukens en de lichte Riciclantica deuren onderstrepen hun inzet voor duurzaamheid, ideaal voor onze milieubewuste interieurontwerpen.

Projecten met Impact

Een van onze recente duurzame projecten was voor een familie in Nieuwleusen. We kozen bewust voor meubels van lokale leveranciers en maatwerk van een lokale meubelbouwer. Zo hebben we transportkilometers geminimaliseerd en gebruik gemaakt van materialen van uitstekende kwaliteit. Dit bevordert duurzaamheid door producten te creëren die lang meegaan.

“We begrijpen dat een onvergetelijke ervaring begint met een doordacht ontwerp. Of het nu gaat om een modern interieur of een rustieke sfeer, wij brengen uw ideeën tot leven met passie en precisie.”

Refurbished: Van Oude Naar Nieuwe Schatten

Bij Distinkt kijken we altijd naar mogelijkheden om oude meubels nieuw leven in te blazen. Het gezegde “one person’s trash is another’s treasure” is voor ons een leidraad, omdat we het zonde vinden om zomaar iets weg te gooien. De balie van FRSLND in Leeuwarden hebben we opgeknapt met WoodUp-panelen. Deze panelen zien er mooi uit en verbeteren ook de akoestiek. Niets is ons te gek als het gaat om creatieve hergebruikideeën.



Distinkt.
Ontwerp en Realisatie

Tel: Renate Mager: 06 19271712

Johan van de kamp: 06 21504379

info@distinkt.nl

www.distinkt.nl

Waterbewust Wonen: bouwen aan een duurzame toekomst



Stel je voor: je staat op de drempel van je gloednieuwe, duurzame droomhuis. De geur van verse verf hangt nog in de lucht, en zonnestralen dansen door de grote ramen. Dit is meer dan zomaar een huis; het is een statement, een belofte aan jezelf en aan de wereld om bewuster te leven. Te midden van alle innovatieve, groene technologieën die je hebt geïmplementeerd, is er één aspect dat misschien wel de grootste impact heeft: jouw revolutionaire aanpak van het drinkwatergebruik.

De urgentie van waterbesparing

Water, zo vanzelfsprekend als de lucht die we inademen, is de levensader van onze planeet en samenleving. Toch staan we er zelden bij stil hoe kostbaar en kwetsbaar deze hulpbron is. In Nederland worden we steeds vaker geconfronteerd met perioden van droogte en verminderde beschikbaarheid van drinkwater. Dit is geen ver-van-ons-bed-show meer, maar een realiteit die direct invloed heeft op ons dagelijks leven en de toekomst van onze samenleving. De beschikbaarheid van drinkwater is geen vanzelfsprekendheid meer. Klimaatverandering, demografische ontwikkelingen en economische groei hebben gezorgd voor een toename van het watergebruik in de afgelopen jaren, terwijl de beschikbaarheid van bronnen

voor drinkwater onder druk staat. Je denkt misschien: "Water tekort? In Nederland? Ik zie overal water!" En dat klopt, maar niet al dat water is geschikt als drinkwater. Onze traditionele bronnen voor drinkwater, zoals grondwater en rivieren, staan onder druk. Soms door vervuiling, soms door overmatig gebruik. Het maken van schoon drinkwater voor onze hygiëne en gezondheid wordt daardoor steeds uitdagender en duurder.

Maar er is goed nieuws! We worden ons als maatschappij steeds meer bewust van het belang van drinkwater. Mensen, bedrijven en overheden zoeken naar slimme oplossingen. Van regenwateropvang tot waterbesparende douchekoppen, en van grijswatersystemen tot watervriendelijke tuinen. We staan aan

het begin van een grote verandering op het gebied van drinkwatergebruik!

Waterbewust Bouwen: een nieuwe standaard

Als maatschappij staan we voor de uitdaging om 'waterbewust bouwen' de nieuwe norm te maken. Dit betekent dat we streven naar woningen die niet alleen energie-efficiënt zijn, maar ook water-efficiënt. Drinkwaterbedrijven, overheden, en bouwbedrijven werken samen om deze visie werkelijkheid te maken waarbij de bescherming van de volksgezondheid voorop blijft staan.

Wind Groep snapt het belang van beschikbaarheid van drinkwater voor onze volksgezondheid, ons welzijn en onze welvaart en besteed veel aandacht aan waterbesparing in het plan Hof van Lemmer. Het dak op jouw huis biedt niet alleen bescherming tegen regen, maar vangt die regen ook op en vormt zo een waardevolle nieuwe bron. Met een modern regenwateropvangsysteem wordt elke regenbui een zegen. Dit water, zuiver en zacht, is perfect voor het besproeien van je tuin, het wassen van je auto, het toilet door te spoelen en zelfs voor de wasmachine! Door daar nu werk van te maken ben je klaar voor de toekomst waarin dergelijke oplossingen vanuit de overheid steeds vaker verplicht gesteld gaan worden.

En waarom stoppen bij regenwater? De nieuwste generatie grijswatersystemen gaat nog een stap verder. Het water van je douche en wastafel, dat normaal gesproken direct het riool in zou stromen, krijgt een tweede leven. Het gebruikte douchewater wordt gezuiverd en opnieuw gebruikt om je tuin te besproeien, je toilet te spoelen of door je wasmachine te lopen.

Door deze systemen te implementeren, draag je niet alleen bij aan het verminderen van de druk op onze drinkwatervoorziening, maar je bent ook koploper in een ontwikkeling die essentieel is voor de toekomst. Je huis wordt een voorbeeld van hoe we slimmer en zuiniger kunnen omgaan met onze meest kostbare hulpbron. Dit alles betekent dat jij, in je nieuwe huis, impact kunt hebben op het behoud van onze kostbare drinkwatervoorraad.

De kunst van bewust watergebruik

Waterbesparing gaat verder dan alleen systemen en technologie. Het begint met bewustzijn, met kleine veranderingen in je dagelijkse routine die samen een groot verschil maken.

Een blik op de toekomst

Het is een kwestie van tijd dat elk nieuw te bouwen woning waterbesparende maatregelen zal hebben. Grondwaterstanden die zich herstellen omdat we minder water onttrekken. Ecosystemen die opbloeien omdat er meer water beschikbaar is voor de natuur. En voldoende schone bronnen voor gezond drinkwater voor nu en in de toekomst.

“We staan aan het begin van een grote verandering op het gebied van drinkwaterverbruik”

Jouw nieuwe huis is niet alleen een thuis; het is op dit punt een toekomstbestendige investering.

We nodigen je uit om bij te dragen aan deze ontwikkeling. Om je huis niet alleen te zien als een plek om te wonen, maar als een middel voor verandering. Laat je inspireren door de mogelijkheden.

Door nu te investeren in waterbewust bouwen en leven, creëren we niet alleen duurzame woningen, maar bouwen we ook aan een toekomst waarin de beschikbaarheid van schoon en gezond drinkwater voor iedereen gewaarborgd blijft.

Als producent van schoon drinkwater nemen ook wij onze verantwoordelijkheid voor continuïteit en leveringszekerheid. Welkom in je nieuwe huis! Welkom in een waterbewuste toekomst.





Zorgeloos water besparen met Hydraloop

Welkom in Hof fan Lemmer!

Alle huizen in deze duurzame wijk zijn voorbereid op de installatie van Hydraloop's slimme waterrecyclingsystemen. Zo geniet je direct van watervoordeel.

Waarom water recycleren?

Klimaatverandering en waterschaarste vragen om slimme oplossingen. Met Hydraloop bespaar je iedere dag 25-45% water zonder in te leveren op comfort—zo'n 75.000 liter per jaar voor een gezin van vier.

Slim, makkelijk, efficiënt

Hydraloop is gebruiksvriendelijk, onderhoudsarm en werkt volledig automatisch. Zonder filters, membranen of chemicaliën—milieuvriendelijk en efficiënt. Via de smartphone-app volg en optimaliseer je je waterwinst.

De voordelen van Hydraloop

- **Minder water verbruiken** Je bespaart 25-45% op drinkwater, dus ook op je waterrekening.
- **Minder milieu-impact** Je vermindert de druk op waterbronnen en afvalwaterbehandeling.
- **Meer vrijheid** Je hebt altijd een extra waterbron, handig tijdens de droge maanden.
- **Hogere woningwaarde** Duurzame woningen zijn aantrekkelijker en meer waard bij verkoop.

Zo maakt Hydraloop wonen in Hof fan Lemmer extra aantrekkelijk.



Hoe werkt Hydraloop?

Hydraloop recyclet het water van je douche, bad en wasmachine op een milieuvriendelijke manier. Dit water is perfect herbruikbaar voor toiletspoeling, de wasmachine en tuinirrigatie. Zo verlaag je niet alleen je waterrekening, maar ook je ecologische voetafdruk!

Hydraloop vs. regenwater

Regenwatersystemen zijn nuttig, maar afhankelijk van neerslag en vaak prijzig in installatie. Hydraloop biedt elke dag een betrouwbare stroom gerecycled water, ongeacht het weer, en is eenvoudiger te installeren.

Frieslandkorting

Hydraloop is grutsk op zijn Friese roots. Bewoners van Hof fan Lemmer krijgen daarom 25% korting op de aanschaf van onze waterrecycler, made in Friesland.

Reserveer nu vrijblijvend jouw Hydraloop voor €3.402,- (in plaats van € 4.536,-) inclusief BTW en installatie – dan staat hij straks voor je klaar in je nieuwe huis!

Kom in actie

Met Hydraloop bespaar je water én energie, draag je bij aan een beter milieu, én verhoog je de waarde van je huis.

Meer weten?

Mail of bel met Kevin van Dam
kevin.vandam@hydraloop.com
06 - 409 112 63



€ 500,- extra korting voor snelle beslissers

Dankzij ons partnerschap met Circulair Friesland en de Rabobank krijgen de eerste 30 kopers extra voordeel! Zij betalen €2.902,- incl. transport en installatie.



reserveer
jouw
Hydraloop
op de site

Informatie
en reserveren
op de site



Inschrijven
Hydraloop webinars
19-9 en 7-10





Ontdek de mogelijkheden van regenwater

Klimaatadaptief en waterbewust bouwen, dat is noodzaak in 2024. We hebben soms teveel water en soms te weinig. Onze drinkwaterbronnen raken uitgeput, drinkwaterprijzen stijgen, overstromingen en wateroverlast worden gevolgd door periodes van droogte.

Daarom hebben we waterbergingen nodig om het teveel aan regenwater tijdelijk te bergen en alternatieve bronnen om drinkwater te besparen. GEP Produceert daarvoor al meer dan 25 jaar regenwatersystemen.



▲ Ondanks de warme zomer van 2022 heeft Vitens minder drinkwater geleverd dan gepland. © Robert Uijtrecht

Drinkwater wordt duurder nu winst bij Vitens 19 miljoen lager uitpakt

Drinkwater zal duurder worden, nu drinkwaterbedrijf Vitens financiële zorgen heeft. De winst over 2022 valt 19 miljoen euro lager uit dan verwacht. Dat geld heeft Vitens juist keihard nodig om de investeringen te doen die nodig zijn om aan de groeiende vraag naar drinkwater te voldoen.

Drinkwater wordt steeds duurder. (bron AD Stentor)

Drinkwater besparen met regenwater

Regenwater gebruiken is slim. Je kunt het gebruiken voor de wasmachine, het toilet doorspoelen en uiteraard de tuin beregenen ... Dat is goedkoop én goed voor het milieu.

Regenwater is veilig om mee te poetsen of de auto te wassen. Regenwater bevat geen kalk dus de wasmachine heeft het liefst regenwater, en het bespaart nog wasmiddel ook! Maar het is niet schoon genoeg om te drinken of mee te douchen. Daarvoor gebruik je het beter niet.



Dus regenwater gebruiken we voor:

Wasmachine, toiletspoeling en tuin en daarmee besparen we bijna 50% drinkwater

Regenwater mag nergens in contact komen met je drinkwater. Alle leidingen moeten gescheiden zijn. Is het al weken droog en is je regenwater op? Dan schakelt het regenwatersysteem automatisch over op drinkwater, totdat het weer gaat regenen dan schakelt het regenwatersysteem automatisch weer terug naar regenwater. Dus je hebt altijd water en je kunt altijd naar de WC!

Met regenwater kun je bijna 50% drinkwater besparen



Regenwatersysteem met kinderveilige regenwaterput en KIWA gecertificeerde pomp

Hoe kan ik regenwater gebruiken?

Om regenwater te gebruiken voor je toilet of wasmachine, heb je een speciaal regenwatersysteem nodig. Daarmee kun je regenwater opvangen en naar aparte kranen leiden. Een veilig regenwatersysteem bestaat uit:

- Een regenwaterfilter met een hoog rendement
- een grote regenwaterput
- een elektrische pomp
- een systeembesturing
- en aparte leidingen.



In het huis hangt een automatisch omschakelsysteem met ingebouwde pomp, de IRM Watermanager.

Regenwater veilig gebruiken

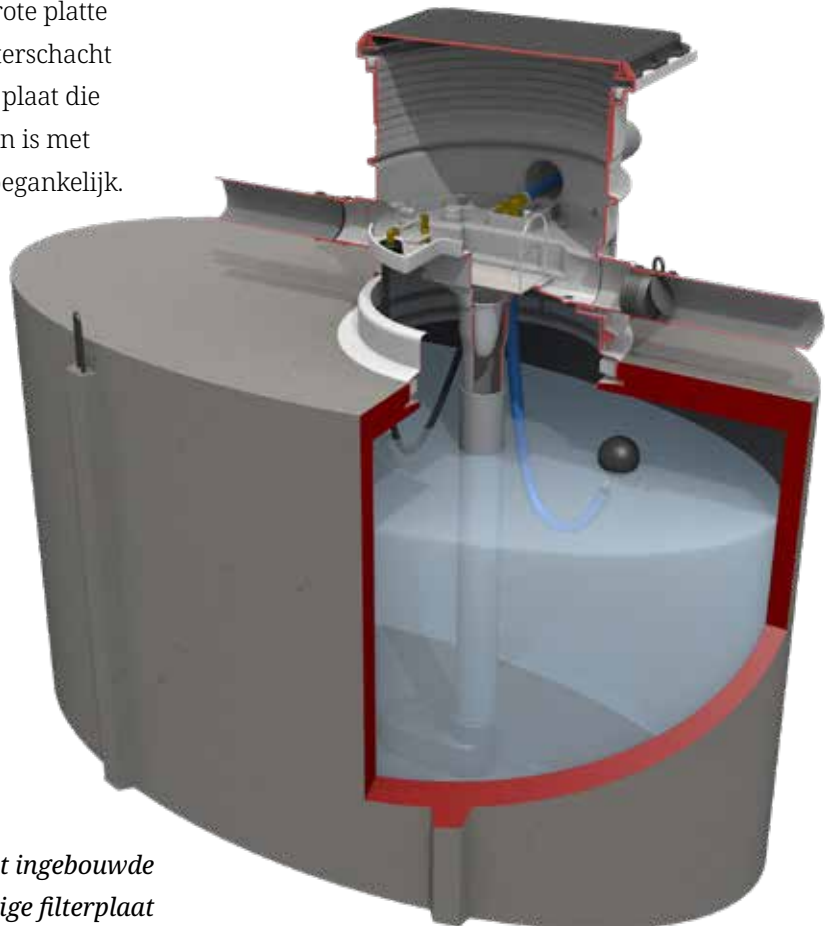
Veiligheid is het belangrijkste aandachtspunt, daarom bestaat een goed regenwatersysteem uit een KIWA gecertificeerde omschakeling naar regenwater. Dus er kan nooit een verkeerde verbinding tussen regenwaterleiding en drinkwaterleiding gemaakt worden.



Veilig bevonden door KIWA en Belgaqua

Kinderveilige regenwaterputten

Maar veiligheid geldt niet enkel voor het pompsysteem maar zeker ook voor de put. De regenwaterput is immers groot genoeg om er in te kunnen verdrinken en dat moet voorkomen worden. Daarom zijn de regenwaterputten van GEP extra beveiligd. Het deksel is 600 kg belastbaar maar vooral kinderveilig, het kan enkel met een grote platte schroevendraaier geopend worden. In de filterschacht waarop het deksel zit bevindt zich een grote plaat die toegang tot de tank af sluit en enkel te openen is met een M13 ringsleutel. Pas daarna is de tank toegankelijk. Dubbele veiligheid!



Regenwaterput met ingebouwde kinderveilige filterplaat

Wie is GEP?

GEP is ruim 25 jaar geleden opgericht in Enschede. GEP heeft de ambitie om regenwater op een duurzame manier in te zetten en te hergebruiken. Dit doen wij door het ontwikkelen en leveren van regenwatersystemen ten behoeve van decentraal milieuverantwoord watermanagement om de kwaliteit van water te verbeteren, het regenwater te gebruiken en overstromingen te voorkomen. Met en voor onze klant wil GEP komen tot een duurzaam, veilig en brongericht watersysteem met de beste verhouding tussen prijs, milieu en besparing. Zo wil GEP het afkoppelen en gebruik van regenwater bereikbaar maken voor iedereen.

De missie van GEP

Met deze stevige basis zijn we in staat om de huidige structuur van watergebruik te doorbreken: op een vernieuwende en doordachte manier werken we voortdurend aan de verbetering van de waterbalans, het hergebruik van water en de preventie van wateroverlast. Kortom, we rethink water. We bieden hierbij een brede waaier aan duurzame oplossingen voor het hergebruik van water door middel van innovatieve systemen die een antwoord bieden aan de ecologische behoeften van vandaag en morgen. Bij de ontwikkeling van onze producten waken we steeds over de duurzaamheid en veiligheid van elk van onze systemen en zorgen we voor een perfecte verhouding tussen prijs, milieu en besparing. Dit is onze visie waarmee we via een



zelfvoorzienend watersysteem het intelligent gebruik van regenwater in elk gebouw en perceel mogelijk willen maken zodat de watervoetafdruk geoptimaliseerd wordt.

GEP Watermanagement

De afgelopen 25 jaar ontwikkelde GEP zich tot een vooraanstaande leverancier van regenwatersystemen, systemen voor grijswater, drinkwater en afvalwater. Onze ontwerpen en producten bieden totaaloplossingen voor milieu verantwoord decentraal watermanagement. Met drie vestigingen in België, Duitsland en Nederland hebben we de optimale mix gevonden van kennisoverdracht, product- en marktoptimalisatie.



Contactpersoon

Fred Prins

prins@gepwater.com

Bezoek het Regenwater
Experience Center van GEP in
Gorinchem of kijk op:
www.gepwater.com



Huizen verwarmd door Aquathermie

De provincie Friesland zet er breed op in: Aquathermie, of wel TEO, thermische energie uit oppervlaktewater

We willen en gaan allemaal van het gas af. In nieuwbouwwijken komen geen gasaansluitingen meer en in bestaande wijken wordt gas afgebouwd. Maar onze huizen willen we wel comfortabel hebben en houden, in alle seizoenen. De warmtepomp is aan een sterke opmars bezig en dat is mogelijk omdat de huizen zeer goed geïsoleerd worden en we daarvoor geen afgiftetemperaturen voor verwarming meer nodig hebben van 60°C tot 80°C. We rusten de huizen uit met laagtemperatuurverwarming, meestal in de vorm van vloerverwarming, waardoor verwarmingswater nauwelijks boven de 30°C hoeft te komen.

De warmtepomp levert deze warmte en daarvoor is naast elektriciteit tevens een energiebron nodig. Die energiebron kan de buitenlucht of ventilatielucht zijn, de lucht-water warmtepomp wordt veel toegepast. De energiebron kan echter ook de bodem zijn, hiervoor is meestal een diepteboring nodig, al zijn er ook horizontale bodemsystemen.

Maar er is nog een derde type zeer efficiënte bron, namelijk het oppervlaktewater. En dan spreken we over *aquathermie*. Hiervoor is het echter nodig dat het huis aan het water ligt, of niet ver daar vandaan. Voor de laatstgenoemde 2 energiebronnen is een zogenaamde brine-water warmtepomp nodig.

De brine-water warmtepomp

De brine-water warmtepomp, zoals die wordt gebruikt in deze toepassingen, is robuust, efficiënt en stil. De bronvloeistof wordt vrijwel geluidloos door het bronsysteem gepompt en dat zorgt voor een gering temperatuurverschil dat de warmtepomp omzet in nuttige warmte, óók voor warm tapwater.

De brine-water warmtepomp is beduidend efficiënter dan een lucht-water warmtepomp, omdat de temperatuur van de bron, zeker als het buiten koud wordt, hoger is dan de luchttemperatuur. En juist als het koud is, moet de warmtepomp harder werken en verbruikt dus meer elektriciteit. Als het buiten koud is, rond of onder het vriespunt komt, is de temperatuur van de bodembron altijd nog ruim boven 0 en ook het oppervlaktewater gaat zelfs onder een laag ijs niet veel kouder worden dan +4°C. Dat maakt dit concept efficiënter en men bereikt daarmee een beduidend hogere SPF- of SCOP-waarde

(ca. 30-40% hoger) dan een lucht-water warmtepompsysteem.

Het beduidend lagere elektriciteitsgebruik, met name in koude periodes, heeft een zeer positief effect op de netcongestie

Andere grote voordelen zijn, dat er geen hinderlijke geluidsoverlast ontstaat, dat er minder onderhoud nodig is en dat de levensduur langer is.

Een brine-water warmtepompsysteem vraagt wel een iets hogere investering dan een lucht-water versie. Voor een bodembron is die significant, voor een *aquathermie* systeem een beduidend kleiner verschil.

Resumerend betekent dit alles, dat een *aquathermie* systeem een zeer aantrekkelijke en duurzame optie is voor deze nieuwbouwhuizen aan het water.



Onder de merknaam **multiQ**, ontwikkelt en produceert het bedrijf **MEFA Energy Systems** bronsystemen voor warmtepompen. Dat kunnen horizontale bodembronnen zijn, thermische panelen op daken en aan gevels, ook in de vorm van PV-T, maar vooral *aquathermie* systemen.

Meer Informatie is te vinden op **www.mefa-energy-systems.nl**

De fabriek bevindt zich in Duitsland. Aquathermie producten zijn mede ontwikkeld door de vertegenwoordiging in Nederland, nog concreter in Friesland. De producten worden rechtstreeks vanuit de fabriek aan de klant (over het algemeen installateurs) of op locatie geleverd.

Voorals in Nederland en België zijn al vele huizen en zelfs kastelen uitgerust met de *multiQ water* bron. MEFA is partner binnen het NAT (Netwerk Aquathermie) en is tevens betrokken bij zogenaamde WaterWarmth projecten, een Europees initiatief.

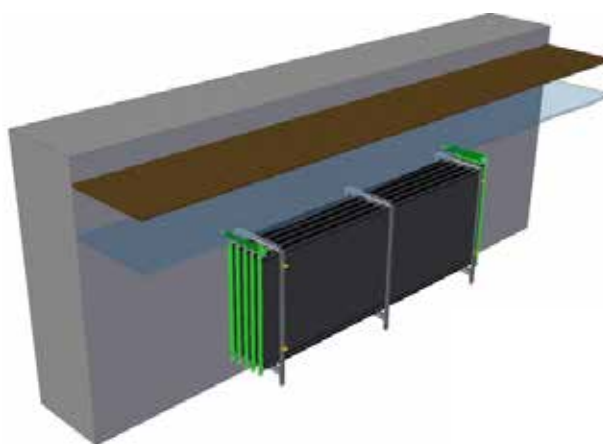
Klanten zijn zeer tevreden en spreken over de probleemloze werking en de hoge efficiency van het systeem. Voor nieuwbouwhuizen ligt de SCOP boven de 5. (SCOP is de verhouding tussen verbruikte elektriciteit en afgegeven warmte in kWh).

Het *aquathermie* bronsysteem, een warmtewisselaar die in vele maatvoeringen en vermogens geleverd kan worden, bevindt zich in het oppervlaktewater en wordt onder de steiger of aan de beschoeiing gemonteerd. Via 2 slangen, die ca. 50cm diep in de bodem worden ingegraven, wordt de module met de warmtepomp in de technische ruimte in het huis verbonden.

De collectorpanelen, verticaal in een frame ingebouwd, zorgen dat er in het water een convectiestroming plaatsvindt, waardoor de modules ook in stilstaand water nog

uitstekend blijven functioneren. De *multiQ water* modules zijn onderhoudsvrij en niet of nauwelijks zichtbaar.

Onderstaand enige voorbeelden van *multiQ aquathermie* projecten



Europaplein 12G, 8914 AA, Leeuwarden
+31 (0) 6460 34199 | info@mefa-energy-systems.nl
www.mefa-energy-systems.nl



Start u binnenkort ook met delen?

Lemmer deelt!

Met deze duurzame, voordelige én leuke deelauto's heeft u uw eigen (tweede) auto binnen handbereik. U reserveert, opent en start de deelauto met een app op uw telefoon en betaalt alleen voor de tijd en afstand die u rijdt. Doe ook mee met dit gezellige en groene project en start met het delen!

Delen is het nieuwe rijden!

Al jarenlang delen we allerlei voertuigen, van OV-fietsen en deelscooters tot (huur)auto's. U ziet ze overal. En binnenkort kunt u ook in Lemmer genieten van elektrische deelauto's. Met dit initiatief stapt u zo in een schone en voordelige deelauto. Doet u ook mee?



Samen voor duurzaamheid

Waarom zou u een elektrische deelauto nemen? Simpel: omdat u dan samen met ons een verschil maakt. U rijdt schoon, zuinig en slim. U bespaart op brandstof, onderhoud en parkeerruimte. Daarnaast houdt u geld over voor leuke dingen. Een deelauto is al snel voordeliger dan een (tweede) auto die u maar af en toe gebruikt.

Meer weten?

Scan de QR code



Makkelijker

- Er is geen sleutel nodig
- Wijkbewoners plannen zelf ritten in via de app
- Vervolgens opent u de auto met de app

Leuker

- Mobiliteit voor de wijkbewoners verbeteren
- Easy to use
- De auto zelf!

Duurzamer

- Geen fossiele brandstof
- Zuinig en bewust rijden

Dus, waar gaat de volgende rit naartoe?

Dankzij de prachtige ligging van Hof van Lemmer, kunt u gemakkelijk met de deelauto duurzaam naar bestemmingen in het noorden, zuiden en oosten van het land.

Stap in en start met delen!



De meest duurzame ervaring op het water

IMPACD Boats, waar innovatie en duurzaamheid samenkomen voor **een unieke ervaring** op het water!

Opgegroeid in Friesland houden wij van de groene en waterrijke omgeving. De natuur, het water, het is hier in balans. En toch niet helemaal. Want middenin het prachtige aangezicht liggen oude verlaten boten in het riet. Zogenaemde **zwerfboten**. Helaas is dit niet alleen in Friesland het geval; het probleem loopt op tot > 25.000 zwerfboten in Nederland en nog zo'n 35.000 in Duitsland.

Boten die niet of lastig te recyclen zijn, waardoor er alleen maar meer bij komen. Dit betekent dat onze kinderen en de generaties na hen kampen met de gevolgen van onze vrijetijdsbesteding. Zelf hebben wij twee jonge dochters en **wij geloven dat dit anders kan en moet**.

IMPACD Boats is drie jaar geleden opgericht met een duidelijke missie: het creëren van hoogwaardige, milieuvriendelijke sloepen die de impact op het milieu minimaliseren en aan het eind van de levensduur **gerecycled** kunnen worden. Door te kiezen voor 3D-printtechnologie en het gebruik van gerecycled plastic, hebben we een productlijn ontwikkeld die niet alleen duurzaam is. Je voorkomt nieuwe zwerfboten en draagt bij aan een **schonere, duurzamere en groenere toekomst**.

Wonen in een waterrijk gebied biedt een unieke combinatie van rust, ruimte en natuur. **Genieten** van het prachtige waterlandschap, samen met familie en vrienden, wordt met een IMPACD sloep werkelijkheid. Met een **schone** en **fluisterstille** elektrische aandrijving ervaar de rust en ruimte van het waterrijke landschap op een geheel nieuwe manier.

Als partner van Wind Groep streven wij naar veelzijdig wonen in Lemmer, waar wonen in de natuur en aan vaarwater samenkomen.

Er-vaar het zelf tijdens een proefvaart!

Marieke & Jörgen





Hoveniersbedrijf Koenraad Visser is al 25 jaar een begrip in de omgeving van DE LEMMER en omstreken, Wij doen al het Hoveniers werk in eigen beheer. Van offerte, ontwerp tot realisatie

van de tuin. Met ons team staan we garant voor mooi werk, van bestrating , vlonders terrassen tot verlichting tot aanleg gazon en beplanting en natuurlijk het onderhoud van uw tuin.

kortom: **MAAK GEEN MISSER , KIES VOOR HOVENIERSBEDRIJF KOENRAAD VISSER**



Met dank aan

Wind Groep

Burgemeester Wuiteweg 35
9203 KA Drachten
0512 - 571 471
www.windgroep.nl

Frisia Groep

Kloosterlaan 81
9251 ME Bergum
info@frisiagroep.nl
0511 - 46 12 12
www.frisiagroep.nl

WAA

Burgemeester Wuiteweg 35
9203 KA Drachten
Info@waa.nu
0512 - 571 471
www.waa.nu

Achterbosch Architecten

Oosterkade 72
8911 KJ Leeuwarden
info@achterboscharchitecten.nl
058 - 234 31 31
www.achterboscharchitecten.nl

J.O.N.G. architecten

Lytse Side 10
8561 AX Balk
mail@jongarchitecten.nl
0514 - 564 130
www.jongarchitecten.nl

Vereniging Circulair Friesland
www.circulairfriesland.fr**Miedema**

Uranusweg 1
8938 AJ Leeuwarden
info@miedemabm.nl
058 - 288 88 88
miedemagroep.nl

Oldeboom

Zuidwalweg 22 8861 NV
g.roorda@oldenboom.nl
0517 - 760 807
g.roorda@oldenboom.nl
www.oldenboom.nl

Oarshûs

Bourboomweg 26
9112 HL Burdaard
Welkom@oarshus.nl
www.oarshus.nl

ECOhûs Fryslân

Hayumerleane 3
8747 NX Wons
info@ecohusfryslan.nl
06 - 42119942
www.ecohusfryslan.nl

Bouwbedrijf Postma

Oastkern 2
9288 XJ Kootstertille
info@bouwbedrijfpostma.nl
0512 - 33 21 73
www.bouwbedrijfpostma.nl

Agricola Bouw

Op 'e Wâl 8
8721 GJ Warns
info@agricolabouw.nl
0514 - 68 14 13
www.agricolabouw.nl

Bouwbedrijf Buiteveld

Ploeggang 6
8431 NG Oosterwolde
info@buiteveld.nl
0516 - 513 363
www.buiteveld.nl

VDM Woningen

De Buorren 40a
9289 HH Drogeham
info@vdmwoningen.nl
0512 - 571 234
www.vdm.nl

Distinkt

Slachtedyk 24a
8501 ZA Joure
info@distinkt.nl
Johan van de Kamp
06 - 21504379
www.distinkt.nl

Hydraloop

kevin.vandam@hydraloop.com
06 - 409 112 63

GEP Water

Kolk 52
4241 TJ Arkel
prins@gepwater.nl
0183 - 610 520
www.gepwater.com

MEFA Energy System

Europaplein 12G
8914 AA, Leeuwarden
info@mefa-energy-systems.nl
06 460 341 99
www.mefa-energy-systems.nl

Friesland Huur

De lange west 96
9201 CH Drachten
0512 - 384 080
www.frieslandhuur.nl

IMPACD Boats

Koetshusleane 26
8551 PW Woudsend
info@impacdboats.com
0514 - 591 841
www.impactdboats.com

De Waard

036 - 522 12 39
www.dewaardbv.nl

Fiberplast Biobased B.V.

De Boeg 24
9206 BB Drachten
Info@fiberplastbiobased.nl
www.fiberplastbiobased.nl

Hoveniersbedrijf Koenraad Visser

Straatweg 80
8531 PZ Lemmer
info@hoveniersbedrijfkoenraadvisser.nl
06 - 28516827
www.hoveniersbedrijfkoenraadvisser.nl

Disclaimer:

Dit magazine is samengesteld in opdracht van en in samenwerking met Wind Groep, door Uitgeverij RondOm Vandaag. Niets uit deze uitgave mag op welke wijze dan ook worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. Typ- en zetfouten voorbehouden. De uitgever kan niet instaan voor de juistheid of volledigheid van de artikelen. RondOm Vandaag aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid, van welke aard dan ook, voor schade als gevolg van informatie uit deze uitgave.



de Waard



“voor kleine projecten niet te groot en voor grote projecten niet te klein”

- Grond-, straat- en rioleringswerk
- Sloop-, asbest- en saneringswerk
- Transport & Overslag
- Zandwinning de Tsjonger
- Dieselopslag Sneek



Zeewolde / Sneek / Meppel / Nijeholtpade

Baardmeesweg 20 3899XS Zeewolde tel: 036-522 12 39

www.dewaardbv.nl





Integrale gebiedsontwikkelingen.



Circulaire ontwerpen.

WAA.



Realisatie van multifunctionele accommodaties.



Dromen, Denken, Doen.

www.windgroep.nl

An aerial photograph of a Dutch polder landscape. In the foreground, a river winds through a village with traditional Dutch houses. Beyond the village, the land is divided into green agricultural fields. In the far distance, the horizon is flat and blue, with some small islands visible. The sky is a pale blue with light clouds.

Uitzicht op de Iemsterpolders

Of het er altijd al zo bij lag, er geen
eeuwen strijd was tegen het water, of ook
de inrichting, uitruil en het dagende besef
dat van land weer water maakte, leidend
tot dit uitzicht, slechts bestonden in je geest

Achter de zompige boezemrand past nu
alles in zijn verband: de kavels nabij
de boerderijen, en aarde, mens en dier
in stil verbond met elkaar vergroeid:
cultuur die natuur, haar bron, omarmt

In de verte, af en aan, glijden zeilen
door het hooiland, grazen schapen
op de dijk, broeden vogels, paaïen vissen
en bouwt, duurzaam onder vluchtige
wolken, de mens aan zijn bestaan

Job Degenaar



gedrukt op 100%
gerecycled papier